Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kastanievænget 6
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-040879
Energimærkning nr.:	100190933
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2010
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 84.7 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 80.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1273 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 630-040879-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Enfamiliehus i et plan opført i 2008.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af 13-10-2010.
XML-fil fra Energirammeberegning i ISOVER Energi af 27-06-2007 Ver. 2.1.0.0.
Transmissionstab fra ISOVER Energi Ver. 2.1.0.0.
U-værdier fra ISOVER Energi Ver. 2.1.0.0.
Energidata på vinduer og døre fra Rationel Vinduer A/S.
Inddata til SBi BE06 fra www.dgc.dk
Tegn, nr. 2.001 Situationsplan af 30-04-07.
Tegn. nr. 2.002 Plan mål 1:100 af 30-04-07.
Tegn. nr. 2.003 Snit A-A mål 1:20 af 30-04-07.
Tegn. nr. 2.004 Snit B-B mål 1:20 af 30-04-07.
Tegn. nr. 2.005 Facader mål 1:100 af 30-04-07.
Tegn. nr. 2.006 Facader mål 1:100 af 30-04-07.

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190933
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af trælofter, spredt forskalling, dampspærre, 300 mm isolering FLEXI-A-BATTS. U-værdi 0,13 W/m²k. Der er skrå lofter i køkken/alrum og i det store badeværelse. Skrå lofter har samme opbygning som vandrette lofter. Skillevægge mod loftsrum er isoleret med 190 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 410 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 190 mm A-murbatts kl. 34, 100 mm letbetonbagmur. U-værdi 0,15 W/m²k.
Væg mod garage er har samme opbygning som ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu. vinduer fra Rationel Vinduer A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt træ- eller klinkegulve, 100 mm beton med gulvvarmeslanger, 300 mm polystyrenisolering S60. U-værdi 0,10 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Ventillationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen, dog er der ca. 2 m. isoleret ventilations rør, som er ført synlig over loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny, A-mærket, kondenserende og væghængt gaskedel mærke Vaillant ecoTEC plus VC 126/3-5. Nominel effekt 13,1 kW. Varme anlægget er placeret i isoleret, men uopvarmet garage.

- Varmt vand

Status: Vølund QM100 varmtvandsbeholder som er på 100 liter. Varmtvandsbeholderen er placeret ved siden af gaskedelen. Frem- og returløb til beholderen fra gaskedelen er uisoleret. Der er 25 W. recirkulation med timerstyring på det varme brugsvand. Synlige varmet brugsvandsrør med cirkulation er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb skønnet til 35° C. Returløbet er skønnet til 30° C. Alt rørføring er og pumper uisoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra gaskedelen med 3-trinds Grundfos 50-70-90 W. kombipumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190933
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190933
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2010

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.