Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stræktovet 11
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-006227
Energimærkning nr.:	100190956
Gyldigt 10 år fra:	29-10-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro

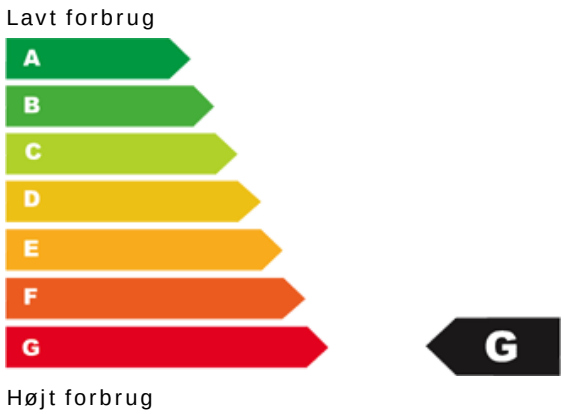
Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 1974 opført i lette trækonstruktioner og som ikke skønnes efterisoleret siden opførelsen. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Da der ikke forelå tegninger og ejer ikke har viden om isoleringsforhold er disse ved skjulte konstruktioner skønnede og svarer derfor ikke nødvendigvis til de faktiske forhold.

Dette energimærke er udført efter den forenkelde metode uden varmetabsberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrå lofter til kip og disse skønnes med 100mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene skønnes efter tykkelsen at være med 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190956
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes som støbte terrængulve med træ på strøer og skønnet 75-100mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/døre samt mekanisk udsugning fra badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er med el fra væghængte varmepaneler og som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til opvarmning af stue, alrum og køkken. Der er el gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Metro varmtvandsbeholder i entre på 30 liter og fra 2004.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er uden termostatstyring.

- Automatik

Status: Radiatore er termostatstyrede- der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til rumopvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190956
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190956
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2010

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.