Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bjerredevej 27
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	320-000152
Energimærkning nr.:	100190959
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 4900 kWh elvarme
  0 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loft.	412 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	980 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190959
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2 Udskiftning af ruder	382 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1870, med tilbygnimnger samt totalrenovering i ca 1996 og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger på tegninger og fra ejer.
Bygningen opvarmes via Jordvarme og brændeovn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.
Det relativt høje mærke fremkommer p.g.a. straf på 2½ gang af el-forbrug til opvarmning / bygningsdrift.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er udleveret tegninger fra 1993 fra ombygningen / renoveringen.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærskonstruktion med ca 150 mm isolering på loft mod opholdsrum.

Forslag 1: Efterisolering på loft til min. 300 - 350 mm incl. etablering af gangbro over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Generelt bindingsværkskonstruktion med indv ca 125 mm isolering med afsluttende pladebeklædning m.m. i flg tegning.
Tilbygning mod syd og øst er med letbetonmurværk med indv. 125 mm isolering med pladebeklædning. I flg tegning. Ingen isolering i bryggers.
Hulmur omkr. baderum med løs Leca-fyld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100190959
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Forslag 2: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er fra ca 1996 med løs Leca og ca 75 mm isolering under betonplade ved klinke- og trægulve i flg tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarmeanlæg med El- patron fra 2008 med beholder i bryggers.

- Varmt vand

Status: Ca 165 l varmtvandsbeholder i varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Rørføring på loft i isolerede rør til radiatorer i stuer og entre.
Gulvvarmeanlæg i klinkegulve.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser.

- Automatik

Status: Klimastyret automatik til jordvarmen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Jordvarmeanlæg type REX Naturvarmepumpe - IVC Greenline HT + C6 varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190959
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	24.3 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190959
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2010

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.