Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 13
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-009714
Energimærkning nr.:	100190979
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2010
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år
- Forbrug: 2927 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Oliekedel udskiftes til ny kondenserende kedel incl. ny pumpe.	759 liter Fyringsgasolie , 176 kWh el	7340 kr.	45000 kr.	6.1 år
2	2 lag termoruder i bryggersdør og sideparti udskiftes til energiruder.	38 liter Fyringsgasolie	350 kr.	6879 kr.	19.7 år
3	Efterisolering af taget med op til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.	348 liter Fyringsgasolie	3240 kr.	118400 kr.	36.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190979
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10700	kr./år
• Investeringsbehov:	170280	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen: Efterisolering i taget, udskiftning af kedel, udskiftning af 2 lag termoruder til energiruder og forsatsrude på dør til vindfang.

En ejendom i et plan og med build-up tag.
Tilbygget mod vest i 1976 og påbygget vindfang.
Sælger har løbende vedligeholdt bl.a. ved oplægning af ny tagpap og udskiftning af vinduer og døre.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190979
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader, dateret 14.08.1965 og 24.03.1976.

Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale, registreret og målt ved besigtigelsen , samt via oplysninger fra sælger.
Isoleringstykkelser omkring varmerør er dog skønnet.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm mineraluld i tagkonstruktionen, jvf. tegning og sælger.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere taget med yderligere 200 mm mineraluld. Dette er dog ikke umiddelbart oplagt at udføre, idet der fornylig er lagt ny tagbækning på.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur: Tegl, 75 mm mineraluld, gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bryggersdør og sideparti med 2 lag termo.
Hoveddør mod vindfang med blyindfattet rude.
2 stk. ovenlyskupler - den ene med forsatsrude.
Øvrige vinduer og døre med energiruder.

Forslag 2: I tilfælde af punkterede ruder bør 2 lags termoruder udskiftes til energiruder med max. U-værdi på 1,1 W/m²K.
Hoveddør mod uopvarmet vindfang bør påmonteres en forsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på 10 cm lecabeton, 10 cm grovbeton og 20 cm slagger eller groft grus.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190979
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vølund oliekedel på gulv fra 1999. Brænder fra 2008.
Der er brændeovn i tilbygning, som sælger dog ikke har benyttet.

Forslag 1: Det kan betale sig at udskifte kedel til ny kondenserende oliekedel, monteret udeføler og ny energispare cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder indbygget i kedel, ca. 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem, 1 strenget, jvf. tegning.
Der er vandbåren gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Cirkulationspumpe med skønnet forbrug på 45 W.

Vand

- Vand

Status: Boligens toilet er med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190979
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.
6 m² vindfang er påbygget, men der er ingen varme kilde installeret, hvorfor den ikke er medtaget i nærværende beregning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100190979
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2010

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.