Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Førslevvej 2
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-013344
Energimærkning nr.:	100191012
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28900 kr./år
- Forbrug: 29 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulvene mod krybekælderen isoleres. Investeringen omhandler alene udgifterne til isolering og ikke udskiftning af gulvbrødder, som det kan være nødvendigt at udføre.	8.7 MWh Fjernvarme	8590 kr.	18550 kr.	2.2 år
2	Indvendig isolering af ydervæggene og yderdøren i vindfanget, da det vurderes, at vindfanget er opvarmet via mellemdøren. Er rummet ikke opvarmet vil isoleringsopgaven være mindre rentabel.	2.7 MWh Fjernvarme	2690 kr.	7500 kr.	2.8 år
3		2.9 MWh Fjernvarme	2820 kr.	22288 kr.	7.9 år
4	Udskiftning af ældre termoruder tilnye energiruder.	1.6 MWh Fjernvarme	1590 kr.	28288 kr.	17.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191012
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15600	kr./år
• Investeringsbehov:	76630	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191012
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Der er udarbejdet rentable forslag til udførelse af energibesparende foranstaltninger på huset.
Der er således væsentlige besparelser ved at udføre energibesparende foranstaltninger.

Alternative opvarmningsløsninger er ikke indregnet, da disse kan være i modstrid med de kommune regler, der gælder for landsbyen.

Landsbyvillaen fremstår i forholdsvis god stand, men er ikke energimæssigt opdateret.

Huset er et halvanden etages hus.
Forholdene i loftsetagen er meget snævre.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af husets konstruktioner.

Ejer har givet oplysninger om sit kendskab til huset.

Der kan være afvigelser i de konstaterede og skønnede isoleringstykkelser.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Gulvkonstruktionerne og tagkonstruktionen er lukkede og utilgængelige for besigtigelse.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær.
Konstruktionen er isoleret med ca. 100 mm Glasuld eller Rockwool.

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Hulmurskonstruktion, der er hulmursisoleret. Isoleringsmaterialet kendes ikke.

Forslag 2: Etablering af isoleret forsatsvæg på den indvendige side af vindfanget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191012
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med isoleringsruder.

Forslag 4: De ældre termoruder i vinduerne udskiftes til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve belagt med tæpper i stueetgen.
Deet vurderes at gulvkonstruktionen ikke er isoleret.

Forslag 1: Gulvkonstruktionen renoveres og efterisoleres i denne sammenhæng.
Den foreslåede økonmi omhandler alene isoleringsarbejderne.

- Kælder

Status: Der er en uopvarmet viktualie kælder under køkkendele.
Etageadskillelsen er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet vha fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af en gennemstrømsvandvarmer i fjernvarmetilslutningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et radiatoranlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er to skylstoilet i baderummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191012
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Husets bruttoetageareal er større end oplyst i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	986 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191012
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2010

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.