Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandrøjel 13
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-092483
Energimærkning nr.:	100191032
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2010
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29900 kr./år
- Forbrug: 15820 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Merisolering af vandret loft	1944 kWh Elvarme	3670 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191032
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1971, som er blevet om- og tilbygget i 2004. Beregningerne er foretaget på baggrund af tegningsmateriale, sælgeroplysninger samt opmåling og et fagligt skøn, for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.

Der er ikke selvstændig måler på elforbruget til opvarmning, hvorfor elforbruget til elvarme skønnes at være det oplyste elforbrug minus 4.000 kwh.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær og med eternitskifer. Loftet er overvejende isoleret med 150mm glasuld isolering. Skrå loft i tilbygning er isoleret med 200mm mineraluld.

Forslag 1: Ved en eventuel supplerende efterisolering af etageadskillelsen mod tagrummet, anbefales med yderligere 200mm isolering udlagt oven på den eksisterende isolering. I rentabilitetsberegninger indgår loftisoleringen med en forventet levetid på 20 år.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30cm hulmur, med synopalsten ud- og indvendig, isoleret med 75mm glasuld. Let ydervægskonstruktion i tilbygning er isoleret med 200mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har rammer og karme af træ med energitermoruder. Hoveddøre skønnes at være isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion med parket på strøer, 50mm glasuld. Terrændæk med 10cm beton og 20cm grus. Gulve i badeværelse/toilet/entré/bryggers er med klinker på beton, 12cm leca og grus. Gulvkonstruktion i tilbygning er isoleret med 300mm flamingo + 100mm mineraluldbatts.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191032
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Ved benyttelse af brændeovn kan varmen via de isolerede kanaler over loft med indsugningsrist placeret i stueloft over brændeovnen fordele varmen videre til de øvrige rum, iflg. sælger er der et gradtab på 1-2 grader fra stuen til de øvrige rum, hvor varmen blæses ind.

Systemet renser samtidig luften til et bedre indeklima. Iflg. sælger tilføres der p.t. 20% frisk luft, det kan reguleres efter behov.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af et luftvarmeanlæg ved at varmen blæses ind via ventiler i loftet. Luften opvarmes vha. el-kalifærer der er indbygget i ventilationskanalerne. Systemet har to strenge som opdeler huset i to zoner - Streng 1: Termostat placeret i bryggers som styrer bryggers, det store badeværelse, 3 værelser og køkken. - Streng 2: Termostat placeret i stue som styrer stue, entre, lille badeværelse samt stort værelse. Der er gulvvarme i tilbygning.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med brænde.
Der er gulvvarme i badeværelser og tilbygning.

- Varmt vand

Status: Brugsvandvarmepumpe Vesttherm varmepumpe model VT 155.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærere af god kvalitet såvel indendørs som ude. Endvidere anbefales det ifm. udskiftning at opsætte armaturer og lamper beregnet til de nye energibesparende lyskilder som f.eks. LED.

- Hårde hvidevarer

Status: Ifm. med udskiftning eller nyindkøb af hårde hvidevarer anbefales køb af A-mærkede vandbesparende lavenergimodeller.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med mulighed for stort og lille skyl, og vurderes at have et lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191032
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191032
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Hansson
Adresse: Jerichausgade 6
1777 København V
E-mail: carl@hanssonarch.dk

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS
Telefon: 21608821
Dato for bygningsgennemgang: 29-10-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.