Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mågevej 5
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-093868
Energimærkning nr.:	100191059
Gyldigt 10 år fra:	29-10-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro

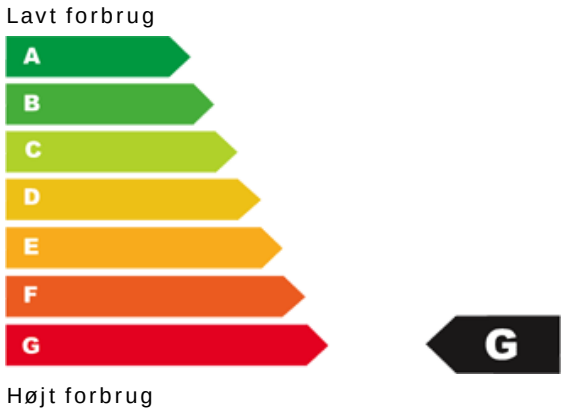
Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende sommerhus hus der er opført i 1971.
Der er foretaget til- og ombygning i 1992.
Bygningen er i eet plan.

Feriehuse energimærkes efter en forenklet metode.
Feriehuse som opfylder isoleringskravene i BR-S-98 får, når de energimærkes efter den forenklede metode karakteren F.
Feriehuse som ikke opfylder isoleringskravene i BR-S-98 får, når de energimærkes efter den forenklede metode karakteren G.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.

Dokumentation for beregning af energimærket:
Ydervægge: Skøn.
Gulve: Skøn.
Lofter: Kontrolmål.
Vinduer og døre: Visuel.
Varmeanlæg: Visuel.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191059
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion.
Lofter er isoleret ved spærfod.
Isoleringen er 100 mm mineraluld.

Konstruktionen har en U-værdi på 0,40 W/m2K.
Kravet for karakteren F er en U-værdi på max.0,25 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som en stolpekonstruktion med udvendig bræddebeklædning, een på to.
Indvendigt er væggene bræddebeklædte.
Væggene skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionen har en U-værdi på 0,40 W/m2K.
Kravet for karakteren F er en U-værdi på max. 0,40 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Ruder er 2- lags termoruder.

Vinduer med 2- lags termoruder har normalt en U-værdi på 2,4 - 2,9 W/m2K.
Kravet for karakteren F er en U-værdi på max. 2,90 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som terrændæk med hhv. trægulv på strøer hhv. flisebelægning på træplader.
I badeværelset er gulvet et støbt terrændæk.

Gulvene skønnes at være isoleret så de overholder kravet i bygningsreglementet i hhv. 1971 i den oprindelige bygning og reglementet i 1992 i tilbygningen.

Konstruktionerne har så U-værdier på 0,30 W/m2K.
Kravet for karakteren F er en U-værdi på max. 0,40 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191059
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme.
I stuen er der opstillet en brændeovn der kan bidrage til opvarmning af stue og køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 40 Liter Metro varmtvandsbeholder der er placeret i et skab i et værelse.

- Armaturer

Status: Armatur ved køkkenvask er 1- grebs.

Armatur ved håndvask er 1- grebs.
Armatur ved bruser er termostatisk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1 skyl og middelt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191059
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191059
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.