Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Egehøjen 8
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	336-010504-001
Energimærkning nr.:	100191098
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2010
Energikonsulent:	Kenneth Jørgensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Energimesteren ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 80,41 kWh/m² år, hvilket svarer til byggetilladelsen. Men Bygningsreglementets øvrige krav til energieffektivitet er ikke overholdt, som det fremgår nedenfor.

Parti v. limtræsrem, rum 12 er udført med U-værdi 0,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.126,4 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft og skråtag er med 300 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er letbeton inde, 190 mm isolering og tegl udvendigt.
I stuen (rum 12) er en limtræsbjælke over vinduet ikke isoleret tilstrækkeligt. Den overholder ikke U-værdi kravet.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre fra Rationel og Velux, er monteret med energiruder.



Energimærkning nr.: 100191098
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energimesteren ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk har 300 mm sundolit isolering under betonen, og slidlag i træ og fliser.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en kondenserende kedel, installeret i 2008. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100191098
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energimesteren ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 171 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 171 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100191098
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energimesteren ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191098
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energimesteren ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth Jørgensen	**Firma:**	Energimesteren ApS
Adresse:	Egevangen 3 4600 Køge	**Telefon:**	40851983
E-mail:	kj@energimesteren.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-10-2010

Energikonsulent nr.: 103226

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.