Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nygade 22
Postnr./by:	9830 Tårs
BBR-nr.:	860-016342
Energimærkning nr.:	100191103
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2010
Energikonsulent:	Victor Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 22420 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udførelse af hulmursisolering.	2310 kWh Fjernvarme	1460 kr.	6734 kr.	4.6 år
2	Efterisolering af loft.	600 kWh Fjernvarme	380 kr.	5100 kr.	13.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100191103
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	11830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191103
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Status: Loft over soveværelse er isoleret med ca. 100 mm. dog er der ca.5 kvm. med ca. 200 mm. Der øvrige del af huset er isoleret med ca. 200 mm. under gangbroen er der isoleret med 100..

Forslag 2: Efterisolering af loft over soveværelse med 150 mm. der hvor der d.d. kun er 100 mm.

- Ydervægge

Status: De pudsede vægge er en form letbetonblokke med en tykkelse på ca. 21 cm
Den murede gavl mod øst skønnes at være en hulmur uden isolering i hulmuren, der er ikke udført indgreb for at konstatere dette. Væg om soveværelse som er udført i 1976, skønnes at være isoleret.
Der kan udføres en indv. isolering på de vægge der er udført af letbetonblokkke samt radiatornicer, men det er meget bekostelig.

Forslag 1: Det kan anbefales at få østgavlen og mur ved baggang undersøgt og få hulmursisoleret, hvis det mangler.
Denne beregning viser hvar der kan spares hvis muren skal isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder nye vinduer er med energitermoruder i fordør og vindue i baggang er der 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes at være isoleret med ca. 50 mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Er et centralvarmeanlæg.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191103
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Status: Er af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	106 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	106 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.63 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3237 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191103
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Victor Nielsen
Adresse: Hollændervej 15
9990 Skagen
E-mail: victor.nielsen@mail.dk

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen
Telefon: 98 44 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 29-10-2010

Energikonsulent nr.: 100335

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.