Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bygmarken 22
Postnr./by:	9970 Strandby
BBR-nr.:	813-124726-001
Energimærkning nr.:	100191116
Gyldigt 10 år fra:	30-10-2010
Energikonsulent:	Dorte Hovaldt
Programversion:	Energy08

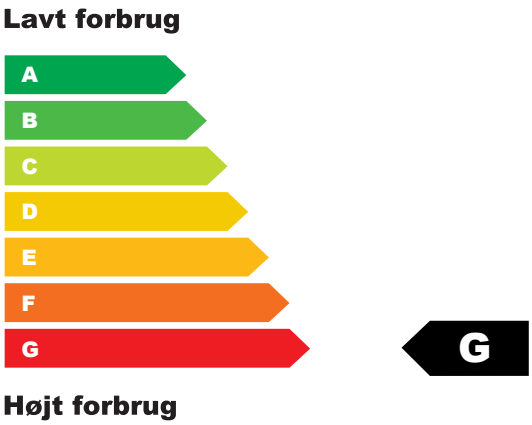
Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter et sommerhus fra 1978 på 114 m2 i ét plan.

Der var ingen tegninger til rådighed for udarbejdelsen af energimærket, så dette er lavet på grundlag af registrering og opmåling på stedet.

Der var ingen utilgængelige rum under besigtigelsen.

Energimærket er udarbejdet under Energistyrelsens regler omkring simpel beregning af energimærker for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold, og om de overholder bygningsreglementet. Hvis alle isoleringskrav er overholdte, tildeles sommerhuset et "F" mærke, hvis ikke tildeles det et "G" mærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af letbetonvæg, i dele af huset er der en indvendig beklædning af palisander.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer i udestue med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og sideparti med 1 rude i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret



Energimærkning nr.: 100191116
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

med 2 lags termorude.
Faste vinduer i stuen med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk oplyses af ejer at være udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med cirka 200 mm letklinker under betonen.
Linietab ved fundamenter med gulvvarme.
Linietab ved fundamenter uden gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af udluftninger og aftræksventil i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn, som er placeret i stuen.
Der er taget udgangspunkt i et normalt internt varmetilskud for enfamiliebyggeri.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l ældre varmtvandsbeholder.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et ældre enkeltskyls-toilet med stort vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100191116
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1978
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 114 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 114 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.



Energimærkning nr.: 100191116
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191116
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorte Hovaldt	**Firma:**	Arkitektfirmaet Hovaldt
Adresse:	Bastholm Møllevej 115 9760 Vrå	**Telefon:**	41116490
E-mail:	dorte@hovaldt.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-10-2010
Energikonsulent nr.:	250623		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.