Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trekronervej 50
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-026057
Energimærkning nr.:	100191150
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2010
Energikonsulent:	Michael Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 nykøbing sj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 5070 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført.

Ved gennemgangen forelå komplet tegningssæt nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7A af 04.05.2010 indeholdende bl.a. plan, snit og facadetegninger med oplysninger om konstruktionsopbygning. Endvidere forelå transmissionstabsberegning af 04.05.2010.

Derudover forelå byggefirmaets ansøgning af 04.05.2010 til Odsherred Kommune, samt byggetilladelse af 12.05.2010 fra Odsherred Kommune.

Energimærkningen er udført som om huset er opvarmet hele varmesæsonen. Hvis det ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være væsentligt lavere end det beregnede.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191150
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som bjælkekonstruktion med loft til kip. Tagbelægningen er udført med betontagsten og har indvendig loftbeklædning i profilbrædder.

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 245 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt. I vådrum er der indvendig pladebeklædning på ydervægge.

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med 2 lags energiruder.

Der er faste og oplukkelige vinduer i bygningen og nogle af disse er forsynet med friskluftventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som krybekælder (ventileret gulvkonstruktion) i rum med trægulve. Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 190 mm isolering.

Gulvkonstruktionen i vådrum er udført som terrændæk med klinkebelægning, der ifølge tegning er isoleret med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse, bryggers og køkken, samt mekanisk udsugning gennem emhætte i køkkenet.

Tilførsel for friskluft sker gennem de oplukkelige vinduer og ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via el-paneler, som er termostatstyret.

Gulvvarmen i badeværelse er ligeledes via el.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191150
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

Status: Det varme brugsvand opvarmes i følge tegning i en præisoleret 60 ltr. varmtvandsbeholder af fabrikat Metro.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og ved håndvask skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det skønnes ikke rentabelt af etablere traditionel væskebaseret solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, men det kan overvejes at installere luftsolvarme.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med en luft til luftvarmepumpe af fabrikat IVT, model AE-X12 FR-N

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Bygningen er nyopført, og der foreligger derfor ingen oplysninger om hidtidigt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191150
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registreret i BBR, da byggesagen ikke er afsluttet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191150
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Madsen
Adresse: Algade 52-54, 4500 Nykøbing Sj.
E-mail: mma@factum2.dk
Firma: factum2 nykøbing sj
Telefon: 5993 1900
Dato for bygningsgennemgang: 26-10-2010

Energikonsulent nr.: 250855

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.