



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blomstervænget 3
Postnr./by: 8381 Tilst
BBR-nr.: 751-984917-001
Energimærkning nr.: 100191151
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 71,93 kWh/m² år, hvilket er bedre end 84,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
10.510 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Standardsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve.
Resultat 0,68 lps/m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær.
Tagrum ventileres gennem udhæng samt udluftningsstudser i undertag.

Loftkonstruktion:
120+145+120 mm isolering mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat forskalling, dampspærre og loftsbeklædning (listeloft).



Energimærkning nr.: 100191151
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Skalmur af 108 mm teglsten, 190 mm hulumursisolering og bagmur af 100 mm letbeton
helvegselementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas med varm kant og delvist
spalteventiler.
Fabrikat WEGA.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Gulvbelægning, ca. 50 mm cementmørtel, 100 mm beton med armeringsnet og
gulvvarmeslanger i de rum hvor der er gulvvarme, 150 mm isolering, 250 mm
komprimeret letklinkenødder og komprimeret afrettet sand til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 2
rækker præisolerede letklinkerbetonblokke.
20 mm kantisolering mod betonlag.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Køkken: emhætte (ej monteret ved gennemgang) og naturligt aftræk.
Bad og toilet: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og/eller udeluftventiler i vinduesrammer
og/eller friskluftventiler i ydervægge.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Gulvvarme i hele opvarmet etageareal. Direkte fjernvarme forsyning, med primærvand i
gulvvarmesystem og varmespiral i varmtvandsbeholder.

- **Varmt vand**

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet
etageareal.
Varmtvandsbeholder u.kappe. Kapacitet ca. 100 liter.
Vandrør er faste rør i tekniskskab og pexrør nedlagt i gulvisolering til tappesteder.



Energimærkning nr.: 100191151
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Gulvvarme shunt-pumpe, WILO Megatherm Pmax. 49 W
Varmerør: Faste rør i teknikskab og pexrør for gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vand

- **Toiletter**

Status: IFØ væghængte, 2-skylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: ét-grebs armaturer.
Håndvaske: ét-grebs armaturer.
Udehane ved køkken



Energimærkning nr.: 100191151
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 150 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 150 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Der er foretaget kontrolmålinger.



Energimærkning nr.: 100191151
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100191151
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	29-10-2010

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.