Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fårtoftvej 234		
Postnr./by:	7700 Thisted		
BBR-nr.:	787-011667		
Energimærkning nr.:	100191178		
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2010		
Energikonsulent:	Lars Sandholm		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

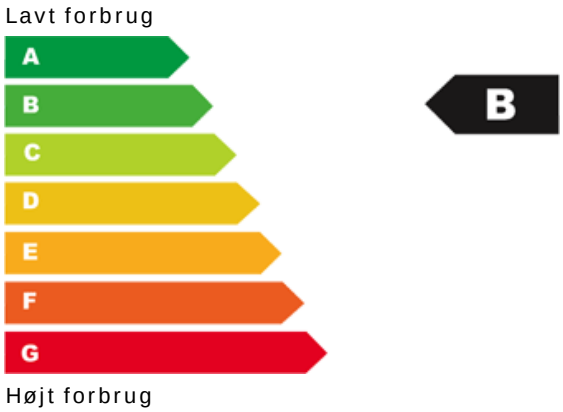
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 60.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 76.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 15 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Et velbygget hus med energirigtige konstruktioner.

Med de nugældende energipriser skønnes der ikke at kunne udføres rentable forbedringer.

I forbindelse med evt. ændringer bør der tages hensyn til energikravene, således bygningsdelene altid opfylder gældende krav.

Bygningen anvendes til beboelse.

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer.

Det opvarmede areal er beregnet til 333 m².

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100191178
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010

Energikonsulent: Lars Sandholm Firma:

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og bjælkespær, isoleret med 360 mm isolering.
Kvist tage og flunke er isoleret med 95 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur.
Hulmursisoleringen er jf. tegning 190 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er PVC-enheder monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Dæk over kælder er præ-fabrikerede huldækelementer
Terrændæk i såvel kælder- som stueetagen er jf. tegning isoleret med 300 mm Sundolitt.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af huset - kælderen er opvarmet
Ydervægge er beton som udvendig er isoleret med 150mm Sundolitt drænplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Flexit type S4 RE EC.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i teknikrum i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 110 liters pre-isoleret varmtvandsbeholder, Metro type 6640.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100191178
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010

Energikonsulent: Lars Sandholm Firma:

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme, udført af pexrør indstøbt i terrændæk/etagedæk.
Der er monteret behovstyret cirkulationspumpe af typen Grundfoss Alpha+ på varmefordeling - gulvvarmen samt behovstyret cirkulationspumpe af typen Grundfoss Alpha2 til blandesløjfe i tagetage.
I tagetage er der monteret radiatorer i værelser og gildesal.

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Automatik til varmestyring placeret ved arrangement i kælder med tilhørende rumtermostater

Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygninger, begge med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

- Solceller

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solceller da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100191178		
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2010		
Energikonsulent:	Lars Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 333 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 333 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 333 m² hvilket svarer til det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100191178		
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2010		
Energikonsulent:	Lars Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	lars.sandholm@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2010

Energikonsulent nr.: 250907

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.