Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syrenvej 21
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-017683
Energimærkning nr.:	100191224
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 51700 kr./år
- Forbrug: 27340 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installering af luft til luft varmepumpe	12705 kWh Elvarme , -43 kWh el	23930 kr.	50000 kr.	2.1 år
2	Konvertering fra el-opvarmning til naturgas	-2391 m³ Naturgas 27095 kWh Elvarme , -198 kWh el	31690 kr.	144500 kr.	4.6 år
3	Udskiftning af termoruder	3186 kWh Elvarme	6020 kr.	77096 kr.	12.8 år
4	Installering af solvarmeanlæg	1417 kWh Elvarme , -93 kWh el	2490 kr.	32000 kr.	12.9 år
5	Efterisolere tagkonstruktionen	1374 kWh Elvarme	2600 kr.	34450 kr.	13.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191224
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	40800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	40300	kr./år
• Investeringsbehov:	338050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Bygningen er i mindre god energimæssig stand og der er derfor nogle forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191224
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Bygningen er opført i 1973 med væsentlig om- og tilbygning i 1976 jf. BBR-meddelelsen. Bygningen fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet, der er foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå plantegning tegn. nr. 2, af 06-07-? vedrørende den oprindelige del af bygningen, samt snittegning, tegn. nr. 1 af 13-03-1976 og plantegning, tegn. nr 2 af 13-03-1976 vedrørende tilbygningen. Isoleringsgraden i uoplyste konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær med tagbelægning i betontagsten. Der er vandret loft isoleret med ca. 250 mm mineraluld, grundet isoleringens tistand skønnes den effektive isoleringstykkelse at være 200 mm på loftfladen i den oprindelige del af bygningen.

Der er adgang til tagrummet via en uisoleret loftlem fra bryggers.

Forslag 5: Efterisolere loftet med yderligere 150 mm mineraluld i den oprindelige del af bygningen og med 100 mm mineraluld i tilbygningsdelen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 300 mm hulmur med blank facade i teglsten og med bagmur i henholdsvis letbeton og teglsten. Jf. sælgers oplysninger er ydervægge isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier forsynet med 2 lags termoruder. Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med klinkebelægning i entre og vådrum. Gulv i badeværelse er forsynet med el-baseret gulvvarme.

Gulv i de øvrige rum er udført som trægulve på strøkonstruktion.

Det skønnes at klinkegulve i den oprindelige del af bygningen er uisoleret, og at klinkegulv i tilbygningen, jf. tegning, er udført med 150 mm lecabeton uden ekstra isolering. Trægulve skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191224
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra det sydlige badeværelse via oplukkelig vindue, da loftventil er lukket. Fra det nordlige badeværelse er der mekanisk aftræk via loftventilator og fra køkken er der ligeledes mekanisk aftræk via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via væghængte el-radiatorer. I stuen er der el-opvarmning via el-varme i loft jf. sælger. I badeværelser er der el-baseret gulvvarme.

Forslag 2: Konvertering fra el-opvarmning til opvarmning via naturgas incl. etablering af et vandbåret radiatorsystem.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el. Der er to varmtvandsbeholdere i bygningen. Varmtvandsbeholderen i bryggers er på 110 liter af fabrikat Metro, type 644 fra 1992. I tagrummet over det sydlige badeværelse er der ligeledes en varmtvandsbeholder, det skønnes at denne beholder ligeledes er på 110 liter, beholderen er isoleret med vintermåtte som hindre adgang til mærkeplade.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri ved badekar og bruseniche i det nordlige badeværelse er 1 grebs blandingsbatteri uden termostatstyring. I det sydlige badeværelse er blandingsbatteri i brusenichen med termostat.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 2 skyl og dermed lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Etablering af solvarmeanlæg som supplement for varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Forslag 1: Montage af 2 stk. luft til luft varmepumper.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191224
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191224
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	ran@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2010

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.