Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tejnvej 49
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-042551
Energimærkning nr.:	100191227
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Carsten Elleby Engell-Kofoed
Programversion:	EK-Pro

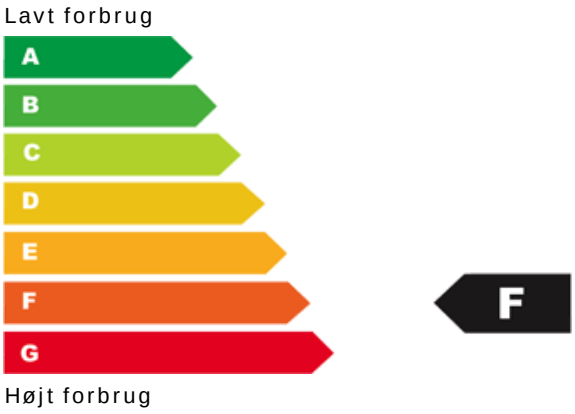
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført i 2004 på i alt 122 m².

Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Det er registreret, at ejendommen er monteret med nye energivinduer og døre, samt udstyret med nyt varmeanlæg i året 2004.

Ejeroplysninger, som anført i ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til beskrivelse af isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tagbelægning af pap. Loftbeklædning i gips.
Loft er isoleret med 400 mm.
Isoleringsforhold er oplyst af sælger.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191227
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Let stolpekonstruktion med gipsplade udvendigt og indvendigt samt med skalmur til brystning. Over brystning er der kanadisk cedertræ på klink.
Ydervægge er isoelret med 200 mm.
Isoleringsforhold er oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med super-lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk på 500 mm isolering. Gulvbelægning er med træparket og klinker i bornholmsk granit.
Isoleringsforhold er oplyst af sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem brug af vinduer, døre, emhætte samt aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedel af fabrikat Baxi-unit placeret i bryggers. Anlægget er fra år 2004.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 50 liter fra år 2004. Beholderen er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Varme reguleres med rumfølere i hele huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100191227		
Gyldigt 10 år fra:	01-11-2010		
Energikonsulent:	Carsten Elleby Engell-Kofoed	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100191227		
Gyldigt 10 år fra:	01-11-2010		
Energikonsulent:	Carsten Elleby Engell-Kofoed	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Elleby Engell-Kofoed	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217240
E-mail:	cek@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2010

Energikonsulent nr.: 250348

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.