Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

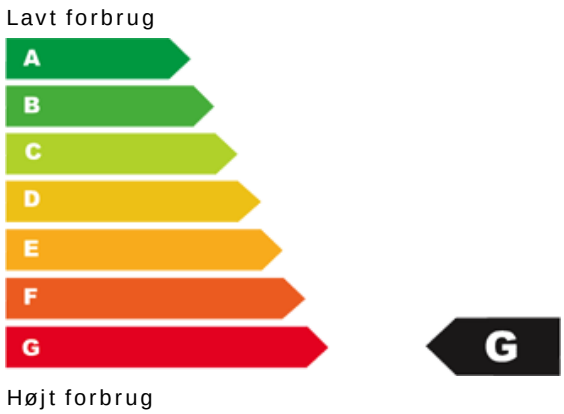
Adresse:	Zachosvej 19
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-106580
Energimærkning nr.:	100191239
Gyldigt 10 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført 1990 på i alt 92 m².

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 2005.

Ejendommen er et konkursbo.

Ejer har ikke udfyldt og underskrevet Ejeroplysningsskemaet i forbindelse med energimærkningen på grund af konkursbo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Skrålofter i pyramideform med 150-200 mm isolering, skønnet efter norm for opførelsestidspunktet.
- Fladt loft i tilbygning skønnet isoleret med 250 mm batts.

- Ydervægge

Status: - Let facadevæg med 150-175 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191239
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge i tilbygning er mest med facadepartier med lavenergiruder.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer / glasdøre med 2 lags termoruder, undtagen vinduer i tilbygning der er med lavenergiruder fra 2005.

• Gulve og terrændæk

Status:
- Trægulv på strøer på beton, skønnet isoleret efter norm på opførelsestidspunktet.
- Gulv i tilbygning er klinkegulv med gulvvarme, udført i 2005.

Ventilation

• Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med el-gulvvarme og en brændeovn af fabrikat Morsø, placeret i stue.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, placeret i værelse ved bad. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro, på 60 liter og fra 1990.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1990
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	92 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191239
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191239
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2010

Energikonsulent nr.: 250341

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.