# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Lindegrenen 3 |
| Postnr./by: | 9370 Hals |
| BBR-nr.: | 851-624635 |
| Energimærkning nr.: | 100191257 |
| Gyldigt 10 år fra: | 01-11-2010 |
| Energikonsulent: | Morten Wæhrens |
| Programversion: | EK-Pro |

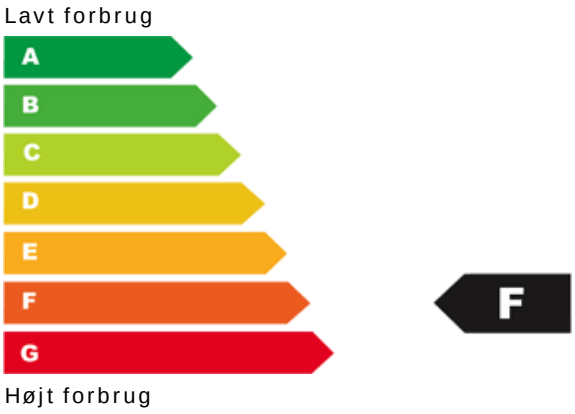
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført sommerhus i et plan med facader af sortmalet træbeklædning, vindues og dørpartier er træelementer med lavenergiruder - sadeltag med sorte tagsten.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger - og ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger: plan-, facade- og snittegning dateret d. 11.05.09

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

KONKLUSION:
Det vurderes at bygningens varmetab overholder kravene i Bygningsreglementet.

VEDVARENDE ENERGI:
Det kan overvejes at installere varmepumpe, f.eks. af luft-til luft typen. Der kan derved spares energi til rumopvarmning, bl.a. i perioder, hvor huset ønskes holdt frostfrit.

Det kan ligeledes overvejes at kombinere varmepumpen med et solvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100191257
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter med 190 mm mineraluld i lukket kontruktion iflg. bygningstegning.

Skønnet u-værdi for konstruktionen ~ 0,21 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig træklædning er isoleret med 190 mm (45+145) mineraluld i trækonstruktion iflg. bygningstegning.

Skønnet u-værdi for konstruktionen ~ 0,22 W/m²K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træelementer monteret med lavenergiruder.

Skønnet gennemsnitlig U-værdi for elementerne ~ 1,9 W/m²K.

Vinduesarealet udgør ca 29 % af etagearealet.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er isoleret med 120 mm mineraluld mellem gulvbjælker samt 150 mm underliggende hård gulvisolering iflg. bygningstegninger.

Skønnet u-værdi for konstruktionen ~ 0,14 W/m²

Klinkegulve er isoleret med 300 mm hård gulvisolering på 50 mm løse letklinker iflg. bygningstegninger.

Skønnet u-værdi for konstruktionen ~ 0,12 W/m²

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn - termostatstyrede vægpaneler samt gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Ny elopvarmet Metrovandvarmer fra 2009 placeret i udhus.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100191257
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

## El

- Andre elinstallationer

Status: Der er sauna og spabad.

## Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer vurderes at have et lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det besigtigede.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100191257
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Morten Wæhrens | Firma: | Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S |
| Adresse: | Tingvej 110<br>9310 Vodskov | Telefon: | 98 29 42 66 |
| E-mail: | ark1@bjarnea.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-10-2010 |

Energikonsulent nr.: 251044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.