Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sdr Farup Vej 9
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-315867
Energimærkning nr.:	100191286
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45800 kr./år
- Forbrug: 24220 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af lofter til 300 mm mineraluld overalt.	3427 kWh Elvarme	6480 kr.	78029 kr.	12 år
2	Efterisolering af alle ydervægge emd 100 mm mineraluld og gipsplader.	3942 kWh Elvarme	7450 kr.	139500 kr.	18.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191286
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15200	kr./år
• Investeringsbehov:	217530	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191286
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Solfangere til produktion af varmt brugsvand.	2111 kWh Elvarme , -115 kWh el	3760 kr.
4 Udskiftning af vinduer med enkelt glas til nye vinduermed energiglas. Ny isoleret hoveddør. Udskiftning af termoglas til energiglas.	339 kWh Elvarme	640 kr.
5 Nyt terrændæk overalt med gulvvarme og 300 mm isolering	2442 kWh Elvarme	4610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1852 og udvidet i 1941. Der er kun efterisoleret i mindre omfang.
Det er opført i tidstypiske materialer og byggemetoder.

Huset anvendes til beboelse.

Hvor isoleringen ikke har kunnet ses er der foretaget et skøn på grundlag af alder og opbygning.
Lofter, ydervægge og gulve har forskellige opbygninger og der er foretaget en forenklet opgørelse hvor der er regnet med et gennemsnit af de enkelte bygningsdele.
I mærket er anvendt betegnelsen elvarme, hermed menes eldreven varmepumpe.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet over bygningen Ø/V er isoleret med 100 mm mineraluld, en mindre del mod øst har dog ingen isolering.
Bygningen N/S er en uisoleret etagadskillelse, halvdelen er har dog en isolering med tykkelsen ca 20 mm.

Forslag 1: Efterisolering af lofter overalt til 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med puds. Væggene er formodentlig delvis massive, der er indvendige pladebeklædninger, det vurders, at de er uden isolering dog er der f.eks. i bryggerset isoleret med 50 mm.



Energimærkning nr.: 100191286
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 2: Indvendig isolering overalt af ydervægge med 100 mm mineraluld og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med termoglas + et enkelt lag glas.
Yderdøre er med termoglas, de er uisolerede.

Forslag 4:

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført dels som terrændæk dels med trægulv på strøer. De er af ældre dato, og det vurderes, at de er uden isolering bortset fra mindre områder f.eks. i badeværelser, hvor det skønnes, at der er isoleret med leca.

Forslag 5:

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et centralvarmeanlæg med varmeforsyning fra en varmepumpe hvor varmekilden er vand fra køling af mælk.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 30 og en 60 l preisolerede varmtvandsbeholdere opvarmet med el.

Forslag 3: Solfangere til produktion af varmt brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Varmerørene er placeret i gulve og kondtruktioner.
Varmerørene mellem varmepumpen, der er placeret i stalden, og huset er ført i jord. De er isolerede.

• Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191286
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1852
- År for væsentlig renovering: 1941
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 232 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 5 m²
- Opvarmet areal: 237 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte svarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191286
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.