Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fynshovedvej 512
Postnr./by:	5390 Martofte
BBR-nr.:	440-001122
Energimærkning nr.:	100191295
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af kælderadskillelse	0.6 MWh Fjernvarme	230 kr.	2200 kr.	9.6 år
2	Efterisolering af ydermure	9.8 MWh Fjernvarme	3860 kr.	89300 kr.	23.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100191295
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	91500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191295
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Nye terrændæk	3.5 MWh Fjernvarme	1400 kr.
4	Efterisolering af tagkonstruktioner	2.8 MWh Fjernvarme	1110 kr.
5	Udskiftning af vinduer og døre	0.5 MWh Fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler villa fra 1916 på 108 m² opvarmet boligareal.
Huset er overtaget af kreditforening efter tvangsaktion.
Repræsentanter for ejer var ikke til stede.
Der var ikke tegninger til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge vurderes isoleret fra kip til tagfod med 100 mm.
Tag over sidebygning vurdres isoleret med 50 mm.

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge med 150 mm afsluttet med afsluttende pladebeklædning og udskiftning af tagbelægning i sidebygning med efterisolering på 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm hulmure med skumisolering i hulmur, baseret på boreprøve ved facade.
Ydermure i sidebygning er skønnet som massive uisolerede ½ stens teglmure.
Der ses pladebeklædninger indvendigt.

Forslag 2: Indvendig efterisolering med 100 mm afsluttet med pladebeklædning og udvendig efterisolering i sidebygning med 100 mm afsluttet med beklædning/puds

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har lavenergiruder, termoruder og enkeltglasruder.

Forslag 5: Udskiftning af døre og vinduer uden lavenergiruder til lavenergielementer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191295
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod lav krybekælder, mod kælder og betongulv i sidebygning vurderes uisolerede.

Forslag 1: Isolering på underside af adskillelse mod kælder med 150 mm mellem bjælker.

Forslag 3: Kryberkældergulv og betongulv i sidebygning udskiftes til nyt terrændæk med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra tilfældige utætheder, vinduesventiler og åbne dører og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme fra Metro unit i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Metro varmtvandsbeholder på 110 l fra 1995.

- Fordelingssystem

Status: To-strenget centralvarmesystem placeret i bryggers og skunke.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales termostatstyrede brusearmaturer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales to-skyls lavtforbrugende modeller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191295
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen skønnes i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9838 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191295
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Københavnsvej 261, 4000 Roskilde
E-mail: sta@factum2.dk
Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for bygningsgennemgang: 28-10-2010

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.