Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lyngbakkevej 23
Postnr./by:	8654 Bryrup
BBR-nr.:	740-023787-001
Energimærkning nr.:	100191303
Gyldigt 10 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Jan H. B. Sørensen
Programversion:	Energy08

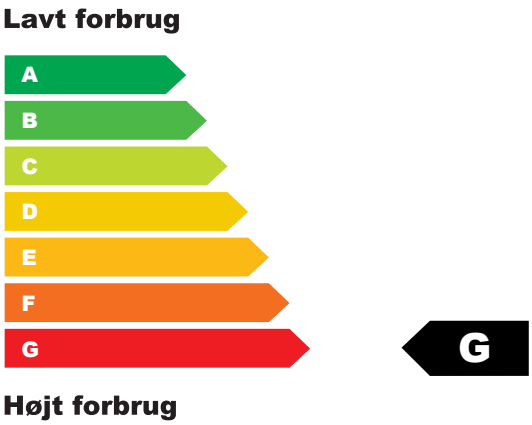
Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1973 og er iht. BBR-skemaet væsentligt om- eller tilbygget i 2003 og huset er i betragtning af dette i almindelig isoleringsmæssig stand. Det vurderes, at huset ikke opfylder de gældende isoleringskrav til nye sommerhuse i det nuværende bygningsreglement.
Ved besigtigelsen forlå der ikke skriftlige oplysninger fra ejer omkring bygningens energiforbrug og isoleringstilstand.
Der gøres opmærksom på, at der ved skjulte konstruktioner/isolering anvendes skøn, der kan afvige fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lofterne skønnes iht. opførelses- og ombygningstidspunkt isoleret med ca. 175 mm isolering.
Det var ikke muligt at kontrollere isoleringsforholdene i lofterne.

- **Ydervægge**

Status: Lette ydervægge er ca. 13-15 cm og skønnes isoleret med 70-100 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er generelt monteret med 2-lags energiruder. Rudetypen er stikprøvevis kontrolleret ved mærkninger i rudekanter.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve skønnes iht. opførelses- og ombygningstidspunkt isoleret svarende til 200-250 mm leca under gulvene.



Energimærkning nr.: 100191303
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk og emhætte i køkkenet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum.
Der er desuden mulighed for opvarmning med brændeovn i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 60 l præisoleret elopvarmet Metro vandvarmer.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen tiltag til vedvarende energi som f.eks. varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen tiltag til vedvarende energi som f.eks. solvarmeanlæg til varmt brugsvand.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2-skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Hanearmaturer vurderes at være med lavt til middelt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191303
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 87 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 87 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191303
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191303
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan H. B. Sørensen	**Firma:**	EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jhs@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-11-2010
Energikonsulent nr.:	250705		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.