Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndervangen 09
Postnr./by:	8981 Spentrup
BBR-nr.:	730-038182
Energimærkning nr.:	100191305
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

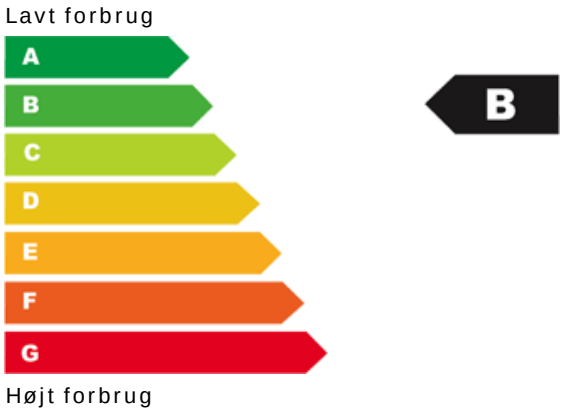
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 84 kWh/m²år, hvilket er bedre end 86.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1463 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Huset overholder de i Bygningsreglement 2008 stillede energimæssige krav.

Huset er opført i et plan uden tagetage og uden kælder.
Det vurderes på baggrund af besigtigelse og stikprøvekontrol at huset er opført i henold til det udleverede materiale/dokumentation.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af bygherres oplysninger, bygningsgennemgang, tegninger af 24-07-2009 og byggetilladelse af 02-09-2010, som er udleveret af bygherre.

Det opvarmede areal er beregnet til 223 kvm.
Garagen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Det vurderes, at huset stort set er opført i henhold til de udleverede tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er sadeltage med gitterspær med vandrette lofter og bjælkespær med lofter, der følger tagets hældning (i vestende på de to fløje). Alle loftskonstruktioner er isolerede med 430 mm mineraluld med en Ug=0,08 W/m2K.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191305
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur med en teglsten udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld under opførelsen. Beregnet U=0,17/Wm2K.
Mod garage er der udført en konstruktion med dobbelt mur og isolering som på facader.
Garagen er uopvarmet med med isolerede konstruktioner.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu-elementer med energiruder med Ug=1,16W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulvkonstruktioner er terrændæk med belægninger af træ og klinker. Under den udstøbte betonplade er der isoleret med 300mm trykfast Sundolitt. Beregnet U=0,10 W/m2K.
Soklen er afsluttet med 2 skifter lecablokke med isoleringskærne.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med en genvex-anlæg af fabrikat Genvex EC2 type GE390/Energy2, som er placeret i tagrum. Ifølge fabrikkens oplysninger har anlægget en virkningsgrad på op til 95% og en kapacitet på op til 400 m3/h og med bypass. SEL er oplyst til 1,2 Kj/m3. Det vurderes, at anlægget tilfredsstiller lovkrav om et luftskifte på 0,5 gange i timen.
Fra emhætte i køkken er der direkte afkast til det fri.
Ventilationsrør er placeret under isoleringen i tagkonstruktionerne.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en kondenserende gaskedel af fabrikat Milton type Smartline type HR. Kedlen er placeret i teknikskab på væg mod bolig i den uopvarmede men isolerede garage.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 100 l varmtvandsbeholder af fabrikat Milton type VV100 med 50 mm isoleringskappe. Beholderen er placereret i teknikskab i garage.
Vandet fordeles ud til de forskellige brugssteder i PEX-rør via fordelerrør i teknikskab.
Ved fordelerrør er der placeret en 22W cirkulationspumpe af fabrikat Milo. Omløbet er til badeværelse længst væk fra varmeanlægget.
I beregningen er det anslået, at der et forbrug af varmt vand på 250 l/m2/år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191305
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør ud til de forskellige gulve. Der er gulvvarme i alle gulve. I varmeunit er der indbygget en 40W cirkulationspumpe.
Til håndklædetører i bad er der monteret en 30/70W cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye typer med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er automatik på varmeanlægget med udeføler.
Der termostatstyring af fabrikat på gulvvarme i alle rum og med ventiler placeret ved fordelerrør under gaskedlen og betjeningspanel på vægge i de forskellige rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 223 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100191305		
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010		
Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udarbejdet BBR på huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191305
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 28-10-2010

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.