Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byvej 26
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	259-012023
Energimærkning nr.:	100191336
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 2649 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør	265 liter Fyringsgasolie	2470 kr.	5876 kr.	2.4 år
2	Montage af temostatventiler	55 liter Fyringsgasolie	520 kr.	1500 kr.	2.9 år
3	Udskiftning af cirkulationspumpe	210 kWh el	420 kr.	4000 kr.	9.5 år
4	Etablering af solvarme	360 liter Fyringsgasolie , -126 kWh el	3060 kr.	50000 kr.	16.3 år
5	Efterisolering af kælderydermure	155 liter Fyringsgasolie	1450 kr.	40000 kr.	27.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191336
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7700	kr./år
• Investeringsbehov:	101380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191336
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering af ydermure	281 liter Fyringsgasolie	2610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler villa fra 1952 med senere tilbygning i 2002 på 153 m² boligareal.
Plantegning fra 15-02-2001 blev fremlagt af sælger som var til stede ved besigtigelsen.
Kælder fremstår opvarmet med badeværelse og radiatorer og er medregnet i det opvarmede areal som derfor er 223 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er vurderet isoleret med 200 mm fra kip til tagfod i henhold til sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Teglydermure er vurderet hulmursisoleret i henhold til sælgers oplysninger.
Lette ydermure er vurderet isoleret med 200 mm.

Forslag 6: Indvendig efterisolering af teglmure med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har udelukkende lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i entre er vurderet isoleret med 200 mm.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191336
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Status: Kældergulv er vurderet uisoleret.
Kælderydermure er vurderet som 30 cm betonmure.

Forslag 5: Udvendig efterisolering af betonkælderydermure med 150 mm afsluttet med beklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne døre og vinduer samt aftræk i bad og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Baxi Block 20 MK3 oliekedelunit fra 2007 placeret i kælder.
Reillo brænder på kedel.
Brændeovn til supplement.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en varmtvandsbeholder i kedelunit på 100 l.

• Fordelingssystem

Status: To-strengs centralvarmesystem placeret i kælder og i skunk.
Grundfos cirkulationspumpe UPS 15-40.
Der er gulvvarme i bad.

Forslag 1: Isolering af varmerør i kælder med 30 mm ny rørisolering.

• Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostatstyring

• Automatik

Status: Der mangler enkelte termostatventiler.

Forslag 2: Montage af manglende termostatventiler.

• Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af cirkulationspumpe til elsparepumpe.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende typer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191336
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Etablering af solvarme med solfanger på 7 m² transperant areal mod syd til varme og varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR oversigtens etageareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191336
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2010

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.