Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Silkeborgvej 11
Postnr./by:	8472 Sporup
BBR-nr.:	710-008739
Energimærkning nr.:	100191341
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Mads P. E. Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 6530 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af eksisterende cirkulationspumper i med nye lavenergipumper med elektronisk styring.	1119 kWh el	2240 kr.	9000 kr.	4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100191341
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	17860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191341
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af eksisterende toiletter med alm. skyl til nye med spareskyl.	12 m³ vand	420 kr.
3 Efterisolering af loft med mineraluld, til en total isoleringstykkelse på min. 350 mm.	517 kWh Elvarme , 24 kWh el	1030 kr.
4 Udskiftning af gamle termoruder, med nye lavenergiruder.	428 kWh Elvarme	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke C.
Ejendommen er i sin oprindelige stand med gamle vinduer, der er udskiftet 2 dobbeltdøre til nye med energiruder. Energimærket er normalt for en ejendom fra denne tidsalder. Der kan foretages energibesparende foranstaltninger som udskiftning af termoruder med nye lavenergiruder samt efterisolering af loft.

Ejendommen er et enfamiliehus i et plan, opført i 1986.
BBR kode: 120. Bygning nr.: 001.
Grundlag for beregningen er tegningsmateriale, ejeroplysninger, forbrugsoplysninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og der er vandrette lofter. Der er isoleret med ca. 200 mm mineraluld på loftet.

Forslag 3: Efterisolering af loft med mineraluld, til en total isoleringstykkelse på min. 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmur med ½ sten tegl i for- og bagmur. Der er iht. ejeroplysninger isoleret med ca. 125 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med termoruder. Der er udskiftet 2 dobbeltdøre, disse er med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191341
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Forslag 4: Udskiftning af gamle termoruder, med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iht. tegningsmateriale støbt beton terrændæk på 50 mm isolering og 150 mm løs letklinker.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer, døre og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er el og der opvarmes vha. jordbaseret varmepumpe placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes af varmepumpe i 200 liter varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater og telestater til gulvvarme.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende cirkulationspumper i med nye lavenergipumper med elektronisk styring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer som følger med ejendommen er, vurderet til at være mellem 5-10 år gamle.
Ved anskaffelse af nye hårde hvidevarer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til A, A+ eller A++ mærket. Se evt.:http://www.elsparefonden.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191341
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i huset, begge med alm. skyl.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende toiletter med alm. skyl til nye med spareskyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er jordbaseret og fra husets opførelse i 1986.
Pumpen er af typen Vølund 707-8 med indbygget varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal fra BBR-meddelelsen stemmer med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191341
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck
Adresse: Borgergade 27, st.th.
8600 Silkeborg
E-mail: mho@factum2.dk

Firma: factum2 Silkeborg
Telefon: 86827666
Dato for bygningsgennemgang: 27-10-2010

Energikonsulent nr.: 250865

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.