Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torlundvej 3
Postnr./by:	6870 Ølgod
BBR-nr.:	573-110501
Energimærkning nr.:	100191352
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 9 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Bedre isolering af varmerør	0.8 ton Træpiller blæst , 26 kWh el	1910 kr.	2400 kr.	1.3 år
2	Montering af termostatventil	0.1 ton Træpiller blæst	240 kr.	700 kr.	2.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191352
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	3100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191352
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Nye energiruder	0.6 ton Træpiller blæst	1340 kr.
4	Ekstra isolering i tagrum	0.1 ton Træpiller blæst	300 kr.
5	Ekstra isolering af ydermure	1.2 ton Træpiller blæst , 35 kWh el	2610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1910 og ombygget/tilbygget i 2005.

Husets isoleringsstandard er generelt god specielt i forhold til alder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at det beregnede forbrug svarer meget godt til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev ikke fremlagt tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke.

Manglende tegningsmateriale og lign. kan afstedkomme et ringere energimærke som evt. ikke vil være helt retvisende.

Tal vedr. isoleringstykkelser i skunk, skrå flader og tagrum er baseret på sælgers oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191352
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Sælger har oplyst at der er 200 mm isolering i skunk samt op til 300 mm på loft.

Isoleringstykkelser i skrå flader er oplyst værende 200 mm.

Forslag 4: Der kan lægges ekstra isolering i tagrum og skunkrum, hvor dette er muligt således isoleringstykkelsen der ialt kommer op på 350 mm.

Opmærksomheden henledes på at ventilation bør være tilstrækkelig og jævnt fordelt.

- Ydervægge

Status: Huset er et muret hus.

Murtykkelse andrager ca. 30 cm som gennemsnit.

Sælger har oplyst at hulmuren er isoleret og at der er ekstra isolering i gavlmure.

Der er ikke foretaget boreprøver for en afdækning af den isoleringsmæssige standard.

Forslag 5: Ydermure kan efterisoleres yderligt, så gældende bygningsreglement efterleves evt. med 100 mm isolering udvendigt, afsluttet af pudslag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og dør.

Forslag 3: Der kan monteres nye energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger har oplyst at der er 100 mm isolering under gulve og isolering i gulve med gulvvarme svarrer isoleringstykkelsen til 200 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191352
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Bygningen anses for værende delvis utæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fast brændsel (stokerfyr) som er placeret i fyrrum.

Forslag 2: Der bør monteres termostatventil til radiator som mangler ventilen

- Varmt vand

Status: Det er sandsynligvis rentabelt at montere solceller til opvarmning af brugsvand eller evt. en mindre elvandvarmer i huset, således at fyret kun benyttes i fyringsæsonen.

Det er deværre pt ikke muligt at foretage rentabilitetsberegninger vedr. disse forslag, men man bør evt. kontakte firma som rådgiver om etablering af solcelleanlæg.

- Fordelingssystem

Forslag 1: Flere varmerør i fyrrum bør eftergåes og efterisoleres/isoleres.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler alle radiatorer undtaget een radiator.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191352
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der kan etableres varmepumpe, men energibesparelsesforslaget er sandsynligvis pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller, men dette kunne overvejes til opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Træpiller blæst (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	212 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	212 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191352
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.