Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



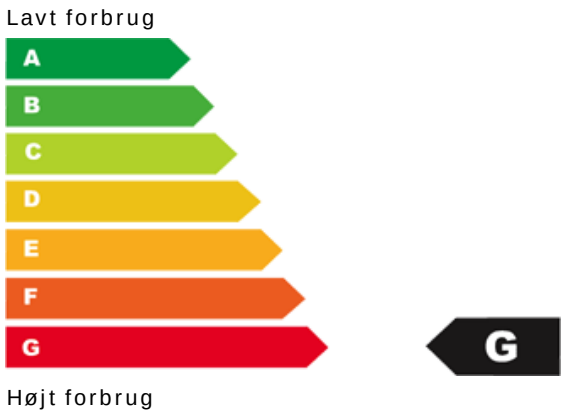
Adresse:	Lyngdraget 51
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-010285
Energimærkning nr.:	100191355
Gyldigt 10 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Traditionel opført sommerhus i ét plan, bygget 1991. Ejendommen er beliggende i et sommerhusområde og har derfor ikke generel godkendelse som helårsbeboelse.

Ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på udleverede bygningstegninger, dateret 15.03.1991.

Der anvendes ikke vedvarende energi. I elopvarmede sommerhuse kan der dog med fordel anvendes vedvarende energi, som solvarme, solceller eller varmepumper.

Det opvarmede areal er 97 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med bjælkespær hvor loftet følger spær. Loftisolering er 150 mm mineraluld. Tagdækning er bølgetagplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som træskellet med bræddebeklædning. Væggene er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191355
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med alm. termoruder. Tætning om vinduer og døre skønnes udført med elastiske fuger (fuger er afdækkede).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk med pladegulv, udlagt på 100 mm trykfast isolering, dog beton/klinker i bad/toilet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/ventiler, dog mekanisk udsugning i køkken og toilet/baderum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og tætning ved vindues- og døråbninger er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med radiatorer i alle beboelsesrum. Herudover er der supplerende opvarmning ved brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 30 liters Metro el-vandvarmer. Beholder er placeret under køkkenbord.

- Armaturer

Status: Alle vandarmaturer er med middelstort vandforbrug.

- Automatik

Status: El-paneler er alle forsynet med termostatstyring.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er sauna og spabad i huset.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er standard skyl (enkelt).

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191355
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Der er ikke installeret solvarme til opvarmning af brugsvand

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe som supplement til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191355
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.