Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højager 27		
Postnr./by:	7490 Avlum		
BBR-nr.:	657-903293		
Energimærkning nr.:	100191391		
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

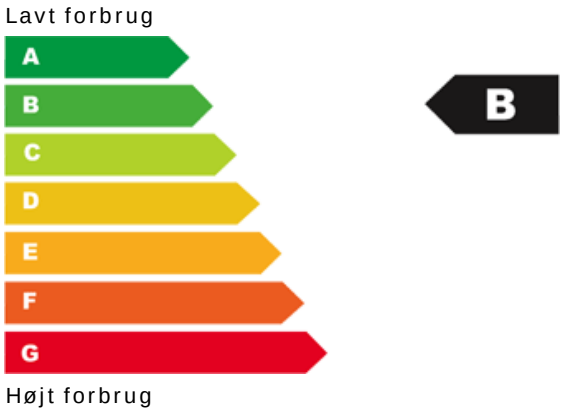
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 87.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 88.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13870 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Et velbygget hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner

Med de nugældende energipriser skønnes der ikke at kunne udføres rentable forbedringer.

I forbindelse med renoverings- /ombygningningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således bygningsdelene kan forbedres til gældende krav

Bygning anvendes til beboelse.

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B

Det opvarmede areal er beregnet til 184 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191391
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær, der er isoleret over- og mellem spærfod med ialt 290 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur - vindues- og dørfalse er isoleret med 50 mm isolering
Hulmursisoleringen er jf. tegning 190 mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er træenheder (hårdt træ) som er monteret med energiruder
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 120 mm beton, isoleret med 300 mm Sundolitt
Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecamurblokke hvoraf den øverste er lecaterm

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Enervent og seperat emhætte
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift 12 timer i døgnet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i isoleret uopvarmet redskabsrum

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Gemina Termix Unite, type VMTD-1, T24 Holstebro, årgang 2008, (gennemstrømningsvandvarmer) placeret ved fordelerarrangement i redskabsrum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191391
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af PEX-rør indstøbt i terrændæk.
Der er monteret behovstyret cirkulationspumpe af typen Grundfoss Alpha+ på varmefordeling - gulvvarmen.

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvarmen er plaseret ved arrangement i depot med tilhørende rumtermostater

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har 2 toiletter med lille/stor skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100191391		
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 184 m² hvilket svarer til det opmålte areal

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100191391		
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2010

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.