Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Værkevadsvej 24
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-078051
Energimærkning nr.:	100191394
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 5474 kg træpiller
  660 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Prisen for brugsvand er baseret på at der er off. vand, og septiktank.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; langs skrålofter er 150 mm; i skunkvægge/-gulve er ca. 200 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191394
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (som basis) med formur i mursten og bagmur i letbeton; med Polystyrengranulat i hulrum.
I stuen i husets nordøstlige hjørne, samt i entré i sydgavlen, er foretaget indv. efterisolering med ca. 100 mm mineraluld i let pladekonstruktion.
Spidsgavle 1. sal består af énstens massiv mur og indv. efterisolering, ligeledes med 100 mm mineraluld i let pladekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer, hovedsageligt med energiruder; kun i østfacaden er alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i stuerne er uisolerede.
Strøgulve i entré og køkken er isoleret med (formentlig) 100 mm mineraluld (udført 1997).
Terrændæk i baggang er isoleret, formentlig med 220 mm Polystyren, da hér er gulvvarme.
Gulv mod kælder består af betonplade - herpå er monteret både uisoleret og isoleret strøgulv.

- Kælder

Status: Ved husets sydgavl er en mindre kælder, som dog ikke indgår i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr t/centralvarme ved kedel (ca. 4 år), placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (2006), som er el-forsynet til en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i baggang i nordvest.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191394
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (6-7 år).
Andet: Køleskab og komfur (begge fra 1997), samt vaskemaskine (ca. 7 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 4 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1954
- Varme: Træpiller i sække (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191394
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191394
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.