Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredholtvej 35
Postnr./by:	9381 Sulsted
BBR-nr.:	851-000000
Energimærkning nr.:	100191405
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35600 kr./år
- Forbrug: 4453 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe samt isolering af varmerør.	37 m³ Naturgas , 335 kWh el	970 kr.	5200 kr.	5.4 år
2	Efterisolering af hanebåndsloft.	213 m³ Naturgas	1730 kr.	22852 kr.	13.2 år
3	Efterisolering i skunkrum.	58 m³ Naturgas	470 kr.	7701 kr.	16.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100191405
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	35750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191405
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af lette ydervægge i tagetage.	83 m³ Naturgas	670 kr.
5	Udskiftning af vinduer og døre.	620 m³ Naturgas , 34 kWh el	5030 kr.
6	Efterisolering af skråvægge.	98 m³ Naturgas	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er tildelt bygningsnummer "000000" i denne energimærkning, idet BBR-registrering vedrørende anvendelse ikke stemmer overens med de faktiske forhold.

Bygningen er en tidligere erhvervsejendom med mindre bolig, der de seneste år har været anvendt fuldt ud til beboelse.

Bygningen er ombygget ad flere omgange, men der er ikke foretaget særlige energibesparende forbedringer.

Bygningen har været anvendt som bolig for ejer (2 personer).

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningen er opmålt efter tegninger dateret 1972, der er afstemt med det besigtigede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ved energimærkningen er forudsat, at hele bygningen anvendes som bolig.

KONKLUSION:
Det beregnede energibehov er på samme nivaeu som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner.

Eventuel forskel på det oplyste og det beregnede forbrug kan skyldes, at brugeradfærd og rumopvarmning mm, er forskellig fra standard forudsætninger.

Der er rentable energibesparende forslag til bl.a. varmeanlæg og lofter.

VEDVARENDE ENERGI:
Det kan overvejes at installerede et solvarmeanlæg for supplerende opvarmning af brugsvand i sommerperioden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191405
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter, skråvægge og skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Montering af 100 mm mineraluld på eksisterende til i alt 250 mm på vandrette lofter over hanebånd.

Forslag 3: Montering af 100 mm mineraluld på eksisterende til i alt 250 mm på lodret og vandret skunk.

Forslag 6: Montering af 100 mm mineraluld med pladebeklædning og dampspærre på indvendig side af skråvægge tagetagen, inkl. fjernelse af eksisterende beklædning og eventuel damspspærre.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge i gavltrekanter og kvistsider mv. er isoleret med 100 mm mineraluld.

Tunge ydervægge er 24 cm massive mure med 100 mm isólering med pladebeklædning på indvendig side.

Forslag 4: Montering af 100 mm mineraluld med pladebeklædning og dampspærre på indvendig side af lette ydervægge tagetagen, inkl. fjernelse af eksisterende beklædning og eventuel damspspærre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er ældre træelementer med termoruder.
Et enkelt dørparti mod nord i disponibelt rum er metal med enkeltglas.

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende vinduer o udvendige døre til typere med lavenergi termoruder med varm kant, inkl. fugning mv.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsageligt beton med 50 mm isolering. Enkelte gulve, bl.a. i køkken er træ med 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191405
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med naturgas. Fyret er en Baxi WGB 2N unit med kondenserende kedel fra 2007.

Der er supplerende pejs.

Varmerør omkring fyringsinstallations er uisolerede. Cirkulationspumpen er en trinreguleret Grundfos UPS 15-60.

Vandvarmeren er en 60 ltr Baxi beholder.

Varmeanlægget er udført som et 2-strenget radiatoranlæg. Varmerør er fremført indenfor isolering i klimaskærmen.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe til selvregulerende type med energimærke A.

Montering af 30 mm rørskåle på tilgængelige rør og ventiler mv. ved varmearrangement.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 236 m²
- Opvarmet areal: 436 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registring stemmer ikke overens med de faktiske forhold.

Bygningen er registreret som en erhvervsejendom med en mindre beboelseslejlighed. Hele bygningen anvendes til bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191405
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningen er opmålt til 239 m² i stueetage og 197 m² i tagetage.

Det er ejers ansvar, at BBR-registrering stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191405
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.