Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Emmerskevej 7
Postnr./by:	6270 Tønder
BBR-nr.:	550-015970
Energimærkning nr.:	100191415
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2010
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Tønder

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39200 kr./år
- Forbrug: 18700 kWh elvarme
  7 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af bjælkelagsgulve	1235 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	2710 kr.	5631 kr.	2.1 år
2	isolering af massivvæg mod uopvarmet bryggers	1128 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	2480 kr.	11633 kr.	4.7 år
3	Ny isoleret dør mod uopvarmet bryggers	211 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	480 kr.	2550 kr.	5.3 år
4	Montering af jordvarmeanlæg og nyt fordelingsanlæg	7722 kWh Elvarme , 7.2 kløvet rummeter Brænde , -21 kWh el	19740 kr.	200000 kr.	10.1 år
5	Efterisolering af loft og skråvægge	989 kWh Elvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	2170 kr.	26514 kr.	12.2 år
6	Udskiftning til lavenergiruder	1213 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	2660 kr.	38928 kr.	14.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191415
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26600	kr./år
• Investeringsbehov:	285260	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191415
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen virker tæt og isolationstilstanden er acceptabel.

Ejendommen anvendes til beboelse for 3-6 personer.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1825, med væsentlig om- eller tilbygning i 1995, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

TEGNINGER MV.
Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på sælgersoplysning, visuel kontrol og måltagning.

Sælger benytter brændeovne til suplement for el-opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger samt måltagning.
Taget i vinkelbygning i traditionel hanebåndskonstruktion, taget er stråtækket.
Vandret loft er isoleret med 250 mm isolering, skråvægge til tagfod er isoleret med 150 mm.

Forslag 5: Vandrette lofter og skråvægge efterisoleres med 100 mm. mineraluld til henholdsvis 250 og 350 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, ejeroplysninger og måltagning.
Ydervægge er massivmur udført i teglsten med 100mm. indvendig isolering, samlet konstruktionstykkelse er 520-550 mm.
Gavlvæg på første sal mod uopvarmet loftsrum er letkonstruktion med 100 mm. isolering.
Væg mod uopvarmet bryggers er 1/1 stens, uisoleret teglvæg.



Energimærkning nr.: 100191415
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Forslag 2: Uisoleret væg mod uopvarmet bryggers isoleres med 100 mm. mineraluld og beklædes med gips.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er træ. Termoruder er alle tolags. Gamle staldvinduer er jernramme med et lagsglas.
Dør mod uopvarmet bryggers er uisoleret.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte, bør dog efterses for fejl og utætheder.

Forslag 3: Uisoleret dør mod uopvarmet bryggers udskiftes til isoleret og tæt dør.

Forslag 6: Alle termoruder i vinduer og døre og vinduer med enkeltlagsglas, udskiftes med lavenergiruder.
Vinduer og døre efterses i tætninger og beslag.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og ejeroplysninger.
Terrændæksgulve udført i beton med 50 isolering og 100 mm. leca.
Bjælkelagsgulve i stuer er uisolerede.
Bjælkelagsgulv over uopvarmet kælder er isoleret med 100 mm.
I badeværelse er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker og trægulv.

Forslag 1: Hulrumsisolering af bjælkelagsgulve kan udføres ved indblæsning af mineraluldsgranulat i 150-200 mm. hulrum. Der skal udføres forundersøgelse og vurdering af isoleringsforslag af certificeret efterisoleringfirma inden arbejdets udførelse.

• Kælder

Status: Der er 12 kvm. uopvarmet kælder under ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med fordeling i el-paneler og gulvvarme.
Der er el-forsynet gulvvarme i badeværelse.
Varmeforsyning supleres af brændeovne, forbrænding kan kontrolleres.
Forbrug er oplyst.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191415
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Forslag 4: Der monteres ny jordvarmepumpe og der nedgraves jordvarmeslanger i terræn.
Der monteres nyt fordelingsanlæg i hele ejendommen med minimum en radiator i hver beboelsesrum.
El-vandvarmer foreslås demonteret da jordvarmepumpe ligeledes leverer varmt brugsvand.

- Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel.
Varmvandsbeholderen er en 110 l. el-forsynet Metro fra omkring 1987.
Der er installeret spa-bad i badeværelse i stue plan.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostater på alle el-paneler.
Der er ingen fordelingsanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.
Der er mulighed for placering af solfangere på taget - husk at overholde krav fra myndigheder, f.eks i lokalplan.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.
Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1825
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	229 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	264 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191415
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal på 264 kvm. stemmer ikke overens fra det i BBR-oplyste areal på 229 kvm.
Ingen yderligere bemærkninger til BBR oplysninger.
Kælderens areal er opmålt til 12 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.77 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191415
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	6270@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2010

Energikonsulent nr.: 250890

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.