Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Enebærvej 14
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	376-030821
Energimærkning nr.:	100191426
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2010
Energikonsulent:	Ole Hargbøl
Programversion:	EK-Pro

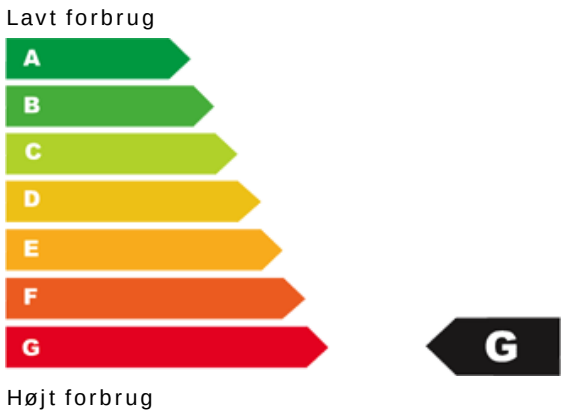
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Fritidshuset er i 1 plan opført 1976 på i alt 105 m². Anneks opført i 1972 på i alt 10 m².

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ejer har ikke udfyldt og underskrevet Ejeroplysningsskemaet i forbindelse med energimærkningen på grund af tvangsaktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er målt ved loftslem isoleret med 100 mm. Udvendig eternitbølgeplader på lægter og gitterspær.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som lette vægge med brædder udvendigt som 1 på 2. På træskeletvægge er der indvendig pladebeklædning. Isolering er efter måling vurderet til 75 mm i den ældste del, i sidebygningen er der målt/vurderet 125 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191426
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer / glasdøre med 2 lags termoruder, undtagen vinduer i syd-øst siden der er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels klinker/beton i vådrum, køkken og bryggers. Isolering efter daværende (1976) udføres med beton på leca eller med max 50 mm batts. I øvrige rum er der brædder eller plader på strøer på beton. Isolering vurderet til 50-75 mm mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med en brændeovn samt el-gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder isoleret med 30 mm, af ældre årgang (1994) og placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	115 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	115 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191426
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for fritidshuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191426
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217240
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2010

Energikonsulent nr.: 250312

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.