Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosesvinget 3
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-006874-001
Energimærkning nr.:	100191463
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2010
Energikonsulent:	Christian Berthing
Programversion:	Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1951 med ombygning i 2004 jf. BBR og efterisoleret.
Udateret tegning af plan og facader og tekst for tilbygning er modtaget.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 150 mm mineraluld, jf. sælgeroplysning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm, jf. sælgeroplysning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude. Der er stedvist energirude. Se i udestue.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100-150 mm isolering mellem bjælker. Gulve er generelt udført i træ. Jf. sælgeroplysning.



Energimærkning nr.: 100191463
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Christian Berthing
Programversion: Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Emhætte i køkken.
Derudover er der ved køkken på ydervæg mod syd monteret solcellepanel for ventilation.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. (Se også under varmepumper).
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn, produceret i 1994.
Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med 2 greb.



Energimærkning nr.: 100191463
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Christian Berthing
Programversion: Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1951
- **År for væsentlig renovering:** 2004
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100191463
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Christian Berthing
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191463
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Christian Berthing
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Berthing	**Firma:**	EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	cbe@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-11-2010
Energikonsulent nr.:	250698		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.