Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erik Arupsvej 3
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-019260
Energimærkning nr.:	100191500
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2010
Energikonsulent:	Anders Alsløv
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31700 kr./år
- Forbrug: 4091 liter fuelolie
  710 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Supplerende isolering i 1953-del	895 liter Fuelolie , 56 kWh el	6720 kr.	21325 kr.	3.2 år
2	Indvendig isolering i fyrrum	582 liter Fuelolie , 38 kWh el	4370 kr.	25500 kr.	5.8 år
3	Udskiftning til kondenserende naturgaskedel	647 liter Fuelolie , 49 kWh el	4870 kr.	40000 kr.	8.2 år
4	Supplerende isolering i 1953-del og i fyrrum.	63 liter Fuelolie	470 kr.	12019 kr.	25.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191500
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14700	kr./år
• Investeringsbehov:	98840	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191500
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning til energiruder.	174 liter Fuelolie	1310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er bygget inden der blev stillet store krav til isolering og tilbygningen nogle år efter at man begyndte at skærpe kravene til isolering. Så der er flere steder hvor det kan betale sig at øge isoleringerne og det kan også svare sig at udskifte den gamle støbejernskedel og at konvertere til naturgas.

Oplysningerne i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhld på stedet.

Der er en opvarmet bygning på matriklen.

Der er ingen utilgængelige rum.

Det er altid klogt at foretage månedlige aflæsninger af energiforbrug incl. el og vand. Det giver mulighed for hurtigere at opdage et evt. overforbrug og det giver også oplysninger om hvormeget olie der anvendes til varmt brugsvand, hvis fyret ikke slukkes i sommermånederne.

Oplysningerne i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Ved besigtigelsen var der flere forelagt bygningstegninger, dog uden angivelse af isoleringsdimentioner. Derfor er alle utilgængelig isoleringer skønnede med hensyn til angivelse af dimention og type.
Skønnet beror på energikonsulenten kendskab til huse af samme alder og med samme anvendelse.

Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191500
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Tag og loft

Status: 1953-delen.
Isoleringen på hanebåndsloftet kan måles til ca. 125 mm og de skrå vægge har 100 mm ude mellem spærene.
1976-delen.
Isoleringsdimentionen er skønnet til 150 mm.
Vaskehuset.
Isoleringsdimentionen er skønnet til 100 mm.

Forslag 4: Der foreslås supplerende isolering af hanebåndsloftet. Ved ekstra isolering bør der etableres en gangbro. Der foreslås også supplerende isolering af loftet i fyrrummet.

- Ydervægge

Status: 1953-delen.
Der er vist hulmur på tegningen af huset, det skønnes at den er isoleret, dvs. ca. 70 mm hulmursgranulat.
1976-delen.
Der er vist hulmur på tegningen og det skønnes at der isoleret med 75 mm murbatts.
Vaskehuset.
Vaskehuset har masiv mur.

Forslag 2: Det foreslås at ydervægge i fyrrummet isoleres med 100 mm, afsluttende med gipsplader. Arbejdet kan indpasses samtidig med evt. udskiftning af fyr til nyt naturgasfyr.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer har termoruder.

Forslag 5: Det foreslås at viduernes ruder udskiftes til lavenergiruder. Men det er IKKE rentabelt at foretage en sådan udskiftning. Dog bør man udskifte til energiruder, når en termorude alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: 1953-delen.
Isolering af gulv 0 mm. jf. iagttagelse i krybekælder fra kælderrum.
1976-delen.
Isoleringdimentionen er skønnet til 100 mm.
Vaskehuset.
Betongulv skønnet uisoleret.

Forslag 1: Det foreslås at gulvene i 1953-delen isoleres med 150 mm mineraluld der lægges mellem bjælkerne fastholdt med tråd i krybekælder og med forskalling og f.eks. gipsplader i kælder. Husk at krybekælderen skal ventileres inden isoleringen udføres.

- Kælder

Status: Kælderen regnes i dette energimærke som uopvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191500
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Kældervægge og gulv i beton, som skønnes uisoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres med olie. Der er en ældre uisoleret støbejernskedel i fyrrummet. Aftræk til skorsten med isokærn (jf. ejers oplysning).

Forslag 3: Det foreslås at oliefyret udskiftes med en kondenserende naturgaskedel. I prisoverslaget er ikke indregnet udgift til stikledning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med olie. Det er muligt at slukke for oliefyret og el-opvarme varmtvandsbeholderens vand.
Der kan være god økonomi i at slukke for oliefyret om sommeren. (Månedlige aflæsninger af olie- og el-forbrug vil vise hvilken løsning der er den mest energirentable).

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer der er fordelt i husets boligrum.
Der er gulvvarme i toiletrum, baggang og i gæstetoilet.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er i dette energimærke ikke taget stilling til hårde hvidevare og der er ikke taget stilling til hvilke der indgår i hushandlen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191500
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger anger det samlede opvarmede areal.
Dog skal tilbygningen med vaskehus tillægges.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100191500		
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2010		
Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aa@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2010

Energikonsulent nr.: 250499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.