Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovtoften 11
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-104143-002
Energimærkning nr.:	100191511
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2010
Energikonsulent:	Jens Henrik Lyngby
Programversion:	Energy08

Firma: Just A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et ældre sommerhus opført i 1980. Sommerhuset er med lette ydervægge, tagsten og skønnet betongulv - alt sammen beskedent isoleret.
Huset er opvarmet med el-varme og brændeovn.
Det varme vand fremstilles i 30L varmtvandsbeholder placeret i badeværelset.

Der forelå ingen tegninger, derfor er flere bygningsdele skønnet. Der tages udgangspunkt i typisk byggeskik og gældende bygningsreglement fra bygningens opførelsesår. Der er ikke foretaget nogle destruktive indgreb, men udelukkende udført en visuel besigtigelse.

Til vurderingen af sommerhusets isoleringsmæssige stand kan der skelles til nedennævnte minimums-U-værdier gældende for sommerhuse opført efter bygningsreglementet 08 (BR08):
-Ydervægge og kældervægge mod jord = 0,30
- Skillevægge og etageadskillelser mod rum, der er uopvarmede = 0,40
- Terrændæk, kælderg. mod jord og etageadskil. over det fri eller ventileret kryberum = 0,20
- Terrændæk, kælderg. mod jord og etageadskil. over det fri eller ventileret kryberum, hvor der er gulvvarme. 0,15
- Loft- og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage. 0,20
- Vinduer, yderdøre, ovenlys mod det fri eller mod rum, der er uopvarmede. 2,00

Dette mærke er udarbejdet af Palle Bro Hansen som assistent for Jens Henrik Lyngby.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld - oplyst af ejer. U-værdi = 0,36.



Energimærkning nr.: 100191511
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. U-værdi = 0,42.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer/Døre er monteret med 2 lags termoruder. U-værdi = 2,8.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100-200 mm letklinker under betonen svarende til minimumsisoleringskravene på opførelsestidspunktet. U-værdi = 0,3.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 30 l præisoleret vandvarmer.



Energimærkning nr.: 100191511
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1980
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 81 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 81 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100191511
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191511
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Henrik Lyngby	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	jhl@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-11-2010

Energikonsulent nr.: 101578

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.