Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eggebækvej 1
Postnr./by:	6360 Tinglev
BBR-nr.:	580-013468
Energimærkning nr.:	100191556
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2010
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40900 kr./år
- Forbrug: 4451 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder med 150 mm	184 liter Fyringsgasolie	1710 kr.	2750 kr.	1.6 år
2	Ny kondenserende kedel	857 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	7990 kr.	35000 kr.	4.4 år
3	Indv. isolering i sidebygningen med 100 mm mineraluld	655 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	6100 kr.	27750 kr.	4.5 år
4	Ny lavskyls kloset	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
5	30 mm rørskåler på rør fra kedel til VVB	16 liter Fyringsgasolie	150 kr.	1200 kr.	8 år
6	Forsatsrude ved vindue til bad.	19 liter Fyringsgasolie	180 kr.	2733 kr.	15.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191556
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	15400	kr./år
• Investeringsbehov:	73860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191556
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 + 200 mm isolering over hanebånd.	73 liter Fyringsgasolie	680 kr.
8 + 150 mm isolering på skråvægge	157 liter Fyringsgasolie	1460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det fremgår ikke af BBR-skemaet at sidebygningen er udnyttet til beboelse.
Der er regnet med at sidebygningens areal udgør 32 m2 heraf er 28 m2 beboelse.

Der er regnet med opvarmning af 182 m2.
Heraf udgør 1.sal 61 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm.
Skrå-og skunkvægge vurderes at være isoleret med 100 mm.
Jvf. ejer er tag over sidebygningen isoleret med 250 mm.

Forslag 7: + 200 mm mineraluld over hanebåndsloft.

Forslag 8: Skråvægge isoleres med 150 mm batts + dampspærrer+gipsplader.

- Ydervægge

Status: Jvf. ejeroplysning er hovedhuset isoleret med Rockwool granulat.
Sidefløj er 24 cm. massiv murværk.
Del af væg mod syd er isoleret med 50 mm.



Energimærkning nr.: 100191556
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Forslag 3: Vægge i sidebygningen isoleres med 100 mm mineraluld + alukraft+gipsplader

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med energiglas.
Vindue til bad med 1 lag glas.

Forslag 6: Vindue til bad forsynes med forsatsrude.

• Gulve og terrændæk

Status: Klinker i gang samt bad.
Øvrige rum er gulv mod jord med træ/tæpper.

Forslag 1: Gulv mod kælder isoleres med 150 mm mineraluld samt tråd.

• Kælder

Status: Uisoleret kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte samt bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Salamander støbejernskedel med oliebrænder.

Forslag 2: Ny kondenserende kedel med automatik til styring af fremløbstemperaturen.

• Varmt vand

Status: Vølund quattro 60 ltr. fra 1993

Forslag 5: Rør fra kedel til VVB isoleres med 30 mm rørskåler.

• Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulv.

• Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier ved tapsteder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191556
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. rumbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab er mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 4: Ny lavskylskloset med max. 6 ltr. pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191556
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191556
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen
Adresse: Gl. Kongevej 8
6070 Christiansfeld
E-mail: jkandreasen@mail.dk

Firma: Jens Kr. Andreasen A/S
Telefon: 74 56 19 00
Dato for bygningsgennemgang: 02-11-2010

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.