Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bolsbjergvej 6
Postnr./by:	9550 Mariager
BBR-nr.:	846-021102
Energimærkning nr.:	100191618
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 5332 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede varmerør i teknikrum i udhus og bolig med 30 mm.	711 kg Træpiller i sække	1780 kr.	1815 kr.	1 år
2	Efterisolering af varmerør til varmtvandsbeholder med 30 mm. rørskål.	89 kg Træpiller i sække	210 kr.	480 kr.	2.3 år
3	Udskiftning af hovedpumpe og gulvvarmepumpe til nye energibesparende pumper.	722 kWh el	1440 kr.	8000 kr.	5.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100191618
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	10300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191618
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af lodret skunk med 100 mm.	89 kg Træpiller i sække	230 kr.
5 Efterisolering af væg mod udhus med 100 mm. i udhus afsluttet med gibsplade.	85 kg Træpiller i sække	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Der forelå ikke tegningsmateriale.

Der er ikke adgang til skunk mod vest.

Forbrug af brænde til opvarmning af udhus er ikke indregnet i mærke.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, kvistloft og vandret skunk er ifg. sælger isoleret med 250 mm.
Skråvægge er isolerede med 200 mm.
Lodret skunk er isoleret med 150 mm.
Det er foreslået at efterisolere lodret skunk med 100 mm. Etablering af adgang samt evt. lemme til skunk mod vest er ikke indeholdt i prisen.

Forslag 4: Efterisolering af lodret skunk med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. hulmur som er efterisolerede.
Gavlydervægge på 1. sal er yderligere efterisolerede med 200 mm. indvendigt.
Væg mod udhus er ca. 23 cm. massiv teglsten + 100 mm. letbeton.
Denne ydervæg mod udhus er foreslået efterisoleret med 100 mm. afsluttet med gibsplade i udhus.



Energimærkning nr.: 100191618
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 5: Efterisolering af væg mod udhus med 100 mm. i udhus afsluttet med gibsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i stueetagen undtagen gulv i soveværelse er isoleret med 150 mm. Soveværelsesgulv er ifg. sælger renoveret i ca. 1973.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er udsugning fra badeværelse og køkken. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret en træpillekedel med stoker i teknikrummet i udhuset. Kedlen er fabr. Ling type 25.
Der er yderligere installeret en oliekedel fra 1998 med brænder fra 1995. Der er ikke tilsluttet olietank til brænderen.
Der er radiatorer i soveværelse samt på 1. sal. Øvrige rum er med gulvvarme. der er mulighed for opvarmning af værksted. Værksted opvarmes ifg. sælger kun til ca. 12 grader og ikke hele året.
Boligen er med 2-strengs radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en ca. 110 l. metro varmtvandsbeholder fra 1993 i teknikrummet i boligen.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør til varmtvandsbeholder med 30 mm. rørskål.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmerør i teknikrum i udhus og bolig med 30 mm.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er med termostatisk blandingsbatteri som bidreger til et reduceret vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer og returløbstermostater på gulvvarmezonerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191618
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af hovedpumpe og gulvvarmepumpe til nye energibesparende pumper.

Vand

- Vand

Status: WC er med 2 skyl som bidrager til et reduceret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er større end angivet på BBR. Det anbefales at få opmålt boligen af kommunens tekniske forvaltning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191618
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.