



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kaprifolievej 10
Postnr./by: 6990 Ulfborg
BBR-nr.: 661-182803-001
Energimærkning nr.: 100191627
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Struer



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Pæn og meget velholdt sommerhus.

Bør fremhæves udført med flere trævinduer med energiruder A.

Nogle konstruktioner er skjulte. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer skal som minimum have energimærkningen B.

1 bygning.

Ingen adgang til tagrum.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse er mærket alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion er udført som gitterspær med eternittag. Loft mod uopvarmet tagrum vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag:

Ved hyppig brug i fyringssæson vil en efterisolering af loftrum være en god investering da EL varme er en dyr opvarmningsform.



Energimærkning nr.: 100191627
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Struer



- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udv. og indv. let beklædning. Hulrum vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer & døre er alle udført som trævinduer & døre. Udført med delvist 2 lags termoruder & 2 lags lavenergi A ruder.

Forslag:

Ved hyppig brug i fyringssæson vil en udskiftning af eksist. termoruder til nye energiruder A være en god investering.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med ca. 50 mm mineraluld under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret EL vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet type 903.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Forslag:
Såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for sommerperioden vil en etablering af en ny varmepumpe til opvarmning af huset, være en god investering. Varmepumpen skal være



Energimærkning nr.: 100191627
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Struer

af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen skal forsyne stue og omkringliggende rum med varme. (Anlægget anbefales udført som et energi A anlæg)

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er udført som vandbesparende dobbelt skyls toilet.



Energimærkning nr.: 100191627
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Struer

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 83 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 83 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100191627
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Struer



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100191627
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Struer

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen	Firma:	Botjek Struer
Adresse:	Hjermvej 29 7600 Struer	Telefon:	26208012
E-mail:	lhn@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-11-2010

Energikonsulent nr.: 250904

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.