Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Møllevej 33
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-072573
Energimærkning nr.:	100191713
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2010
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma

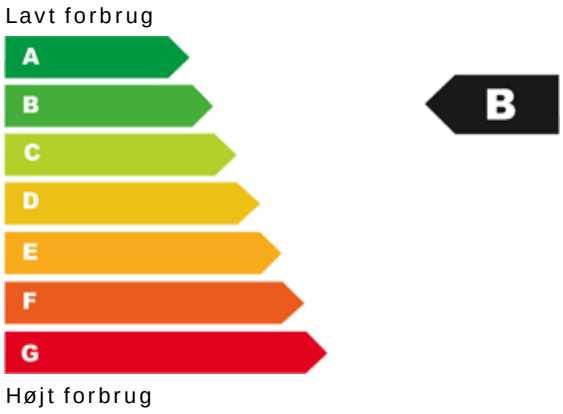
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 67.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3550 kWh elvarme 1 kløvet rummeter brænde



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de af myndighederne angivne maximum forbrug af energi til opvarmning (Varmetabsrammen)

Bygningen er et parcelhus beliggende i parcelhusområde og er fritliggende.
Huset er nybygget og isoleret efter bestemmelserne i byggelovgivningen, der kan ikke foreslåes nogle forbedringer isoleringsmæssig.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie med børn

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året.

Bygningen er opført i god håndværksmæssig skik af gode materialer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er opbygget med loftbeklædning, dampstandsende membran, 300 + 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191713
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med Ø 200 mm rundtømmer udv. 150 mm mineralul og 2 lags 13 mm gipsplader indv.
Ydervægge i stue del mod syd er opbygget med Ø 200 mm rundtømmer udv. og indv. Isolering mellem tømmer er 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er almindelige trævinduer med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med gulvbelægning, slidlag, 10 cm betonlag med rio net og 300 mm sundolit støbe isolering.

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret ny ventilationsanlæg type J E Stork Air Genvex med ventilationskanaler på den varme side af isoleringen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret jordvarmeanlæg type I V T Greenline HT Plus C med nedgravede slanger på ca 400 m.
I stuen er der installeret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er installeret ca 100 liter vandvarmer der opvarmes af jordvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er forsynet med 2 strengssystem med rørføring i terrændæk(gulvvarme)rør er placeret på den varme side af isoleringen.
I tagetagen er der monteret radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191713
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Automatik

Status: Alle rum er er forsynet med termostatventiler der styrer varmen i rummet efter solindfald, menneskemængde m.m.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret normale hårde hvidevarer i køkken og bryggers. De hårde hvidevarer er lavenergiprodukter der findes på markedet idag.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at bebygget areal er 123 m2, Udnyttet del af tagetagen er 94 m2. Samlet beboelsesareal er 217 m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191713
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2010

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.