



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tornager 13
 Postnr./by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 265-107516
 Energimærkning nr.: 100191717
 Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
 Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 18860 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Merisolering med 200 mm isolering.	3140 kWh Fjernvarme	1760 kr.



Energimærkning nr.: 100191717
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde



2 Udskiftn. til lavenergiruder.

1340 kWh Fjernvarme

750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamilehus fra 1968 på 128 m². Bygningen anvendes udelukkende til bolig. Der forelå en snit/plantegning fra 1967 af Klaus Petersen.

Sælger var tilstede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af en gitterspærskonstruktion med bølgeeternitplader. Loft i tagrum er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er fastlagt ud fra måltagning.

Forslag 1: Der anbefales at merisolere med 200 mm i tagrum. Samtidig forsynes loftlem med isolering og tætningsliste og gangbro forhøjes.

• Ydervægge

Status: Ydermur består af en 34 cm hulmur med blank mur som facade, 75 mm isolering og bagmur som 100 mm letbeton. Forholdende er taget ud fra fremviste tegninger. Udover dette er der opført en let facade mod øst som består af udvendig beklædning med cedertræ, indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste trævinduer er med 2 lags termoruder og enkelte trævinduer mod øst og nord er med lavenergiruder.

Forslag 2: Ruder i de "ældre"trævinduer med 2-lag udskiftes til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er opbygget med beton, singels og med ca. 100 mm isolering imellem strøer. Isoleringsforhold er som beskrevet på tegninger og sælgers oplysning. Sælger oplyser at gulvbelægning er udskiftet på grund af rørskade i 1988. Der skønnes at isolering er udskiftet.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100191717
 Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
 Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde



Status: Den naturlige ventilation sker gennem oplukkelige døre og vinduer, spalteventiler i vinduer, emhætte i køkken og ventilationskanaler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er et direkte fjernvarmeanlæg og er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand brugsvand produceres i en gennemstrømningsveksler placeret i bryggers. Veksleren er af mærket Termix type 24 og isoleret med pur-skum.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiator sker ved et 2 strengsanlæg med fremføring i terrændæk. Alle radiatorer er med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Håndvaske i køkken og gæstetoilet er med 1-greb. Der er 2 to-grebs i badeværelse og armatur i bruseniche er med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toiletterkummer er begge med enkelt skyl. Der anbefales at udskifte til dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100191717

Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: factum2 roskilde

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse imellem det opmålte areal og det oplyste areal i BBR meddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.56 kr./kWh

Fast afgift på varme: 6941 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100191717
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	btr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2010

Energikonsulent nr.: 251104

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.