Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aspevej 26
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-100176
Energimærkning nr.:	100191739
Gyldigt 10 år fra:	03-11-2010
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro

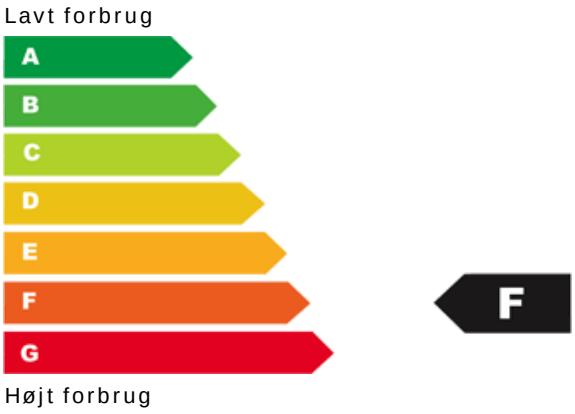
Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset anvedes periodisk derfor vil der være stor variant af det fakstiske energiforbrug alt efter benyttelse mv.

Bygningen anvendes til sommerbolig i varierende perioder.

Bygningen anvendes til sommerhus og er opført i gode isolerede konstruktioner derfor kan der ikke angives yderligere energimæssige besparelsesforslag.

Sommerhuset vurderes til energklasse F1.

Opvarmet areal er 113 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med bjælkespær.
Tagbeklædning er tagpap udført som liste dækning.
Alle lofter går til kip, med 195 + 45 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191739
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Status: Ydervægge er udført udvendig med klink beklædning på stolpeskelet, med 190 mm mineraluld, bagmur udført i tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført som træ-alu og isat energi A glas, fra opførelses året 2008.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i hele huset er terrændæk udført i beton med gulvvarme og 220 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i køkken, samt fugt styret udsugning i begge badeværelser. På værelserne er vinduerne udført med friskluftventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Grenå Varmeværk og med unit placeret i skab i den opvarmede bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en 150 l. varmvandsbeholder, som er placeret i varmeunit skab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme indstøbt i terrændæk i hele huset. Varmen fordeles i pex-rør via fordeler rør, som er placeret ved varmeunit. Der er shuntsystem med blandesløjfe, så temperaturen højst er 35 gr. C ved fremløb.

- Automatik

Status: I alle rum er der på væggen placeret en termostatregulator for indstilling og styring af rumtemperaturer.
Termostaterne i det enkelte rum styrer ventilerne ved fordelerrør ved varmeunit.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare er fra opførelses året 2008.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191739
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysning skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100191739		
Gyldigt 10 år fra:	03-11-2010		
Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2010

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.