Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Egernleddet 3
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-000000
Energimærkning nr.:	100191788
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2010
Energikonsulent:	Peter Dallerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 57.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 63.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 458 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført lavenergihus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er A2, hvilket betyder lavt varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag er med 375 mm isolering, jf. tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge til havesiden er letbeklædning med 235 mm isolering og letbeton som bagmur, jf. tegningsmateriale. Ydervægge til indgangssiden er tegl med 190 mm isolering og letbeton som bagmur, jf. tegningsmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191788
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er Rationel energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 350 mm isolering, jf. tegningsmateriale. Der er gulvvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Rækkehuset er med Nilan Comfort 300 varmegenvindingsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er en Vaillant ecoTec pro kondenserende gaskedel og tilhørende 100 L varmtvandsbeholder er placeret i toilet i stueetagen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.
I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.
Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe i konstant drift på 100W.

- Armaturer

Status: Armatur i brusekabine er af vandbesparende type.

- Automatik

Status: Der er gulvvarme i alle rum med fælles fordelingssystem, styret fra teknikskab.
Fordelingsanlægget til gulvvarmen er monteret en cirkulationspumpe på 22 W.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og under 5 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer i mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af vandbesparende type.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191788
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling svarer til tegningsmateriale og enerigrammeberegning.

Bygningens ejendomsnummer er 240-014895-034 og her angivet som 240-000000-034, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191788
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Dallerup	Firma:	Botjek Odense a/s
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	pda@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2010

Energikonsulent nr.: 250924

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.