# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Birkemosevej 18 |
| Postnr./by: | 3550 Slangerup |
| BBR-nr.: | 250-019004 |
| Energimærkning nr.: | 100191802 |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-11-2010 |
| Energikonsulent: | Per Johansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 8870 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Evt. udskiftning af 2 lags termoruder. | 470 kWh Elvarme | 890 kr. | 15350 kr. | 17.2 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100191802
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 900 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 900 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 15350 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isolering på loftet er lidt uens, det skønnes at der er ca. 250 mm. mineraluld i gennemsnit på hovedhus med sadeltag. Længer med tagpap skønnes at være isoleret med 100 mm. mineraluld.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191802
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet 19 cm. gasbetonblokke, indvendigt efterisoleret med skønnet 100 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med 2 lags termoruder.

Forslag 1: Ved eventuel udskiftning af 2 lags termoruder til lavenergiruder, kan der spares på opvarmningen, det tager ca. 17 år at få forrentet investeringen med nuværende energipris. Hvis vinduerne af anden grund bliver udskiftes kan besparelsen her ses. Det kan give bedre indeklima på grund af mindre bevægelse i rumluften.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 20 cm. løs leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Der er dog mekanisk indblæsning via rør på loft, dette anlæg bruges ikke.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: El Varme.

- Varmt vand

Status: 30 liters Metro El varmtvandsbeholder i udhus.

- Fordelingssystem

Status: El varme.

- Armaturer

Status: Perlator på håndvaske batteri i bad er slidt. Der kan spares vand ved udskiftning af denne.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100191802
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Det anbefales at bruge energibesparende pærer.

## Vand

- Vand

Status: Wc er med 2 skyls funktion, der er ikke besparelses forslag til dette.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100191802
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Der er angivet 83 m2 boligareal på BBR. Opmåling viser at der er ca. 74 m2 boligareal i huset.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.89 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100191802
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Per Johansen | Firma: | PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma |
| Adresse: | Vestervej 35<br>3600 Frederikssund | Telefon: | 48 48 82 68 |
| E-mail: | pj.pj@youmail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-11-2010 |

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.