Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sensommervej 10
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-013795
Energimærkning nr.:	100191837
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2010
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 1899 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af gaskedlen.	316 m³ Naturgas , 20 kWh el	2570 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191837
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god, så der er ingen rentable forslag til yderligere forbedringer.

Huset er oprindelig opført i 1961 som et længehus i et plan uden tagetage og uden kælder. I de seneste 10 år er der udført gennemgribende forbedringer og ændringer af huset. Der er opført tagetage med fuld udnyttelse. Tagetagen er opført i henhold til de gældende energimæssige regler der var gældende før 01-04-2006. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 1,6 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Der er ikke adgang til tagrum over bad i tagetagen.

Huset anvendes udelukkende til beboelse for 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af husets opførelse af matrs 1961 og af ombygning af 02.12.2005, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er incl. overdækkede arealer ved huset. Derfor er det opvarmede areal ca. 9 kvm mindre end det oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion over hovedbygning er hanebåndsspær med en tagbeklædning af glasserede teglsten. Tagkonstruktion over vinkelbygning er et pyramidetag med en tagbeklædning af asfaltpap. Hele tagetagen er udnyttet til beboelse og i hovedbygning er der skrå lofter fra tagfod til kip. I vinkelbygning er der vandret loft. Der er ikke adgang til tagkonstruktioner, men ifølge tegningen er skråvægge isoleret med 200 mm mineraluld og det vandrette loft er isoleret med 200 mm mieraluld.
Skunkvægge i hovedbygning er ½-stens mustensvæg med en indvendig træskelet med 200 mm isolering og afsluttet med en pladebeklædning.
Ydervægge i sidebygning og gavle er udført som skunke.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er de fleste steder den oprindelige 30 cm hulmur med en pudset teglsten som facade og teglsten som indvendige vægge. Hulmuren er efterisoleret med granulat. Ydervægge i tagetage er ½-stens væg med en pudset teglsten udvendig og træskelet med 200 mm isolering og afsluttet indvendig med en pladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191837
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er træelementer med ruder i et fag men med snydesprosser. Elementer i stueetage er dateret år 2000 og i tagetage år 2006. Der er energiruder i alle elementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i stueetage er et terrændæk, som er udført i forbindelse mede renoveringen i 2005-2007. Ifølge ejeren er der isoleret med min. 200 mm trykfaste isoleringsplader under den udstøbte betonplade. Der er gulvvarme i terrændæk og i bad i tagetage.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved små friskluftsventiler i vinduerne og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at der er konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en naturgaskedel med balanceret aftræk, som er placeret i opvarmet indgang i teknikskab. Kedlen er ophængt på væggen og er af fabrikat Vaillant.

Forslag 1: I forbindelse med en evt. større reparation på gaskedlen kan det overvejes at udskifte den nuværende gaskedel til en ny kondenserende type med en høj udnyttelsesgrad og med automatik med ude-/indeføler mv.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 67 l Vaillant varmtvandsbeholder, som er ophængt på væggen ved siden af gaskedelen.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør under gaskedlen. Rørene er ført ud til de forskellige gulve med varme og radiatorer i tagetagen. I stueetagen er rørene placeret over isoleringen i gulvkonstruktionen. Der er 35/60 W cirkulationspumpe af fabrikat Magatherm på gulvvarmeanlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191837
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Der er gulvvarme i hele stueetgaen og bad i tagetage. I de øvrige rum i tagetagen er der placeret radiatorer under vinduerne, hvor det er muligt.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye typer, så det vurderes, at de har et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik med ude-/indeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer. I rum med gulvvarme er der termostatstryrede betjeningspaneler på vægge.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med naturgasforsyning, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191837
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes at det i BBR oplyste bebyggede areal er incl. overdækninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191837
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 02-11-2010

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.