# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Rammegårdvej 20 |
| **Postnr./by:** | 7620 Lemvig |
| **BBR-nr.:** | 665-031144-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100191869 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 03-11-2010 |
| **Energikonsulent:** | Per Yde Larsen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Ydes Bygningsrådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 71,94 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 82,85 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
4.336 kWh el

## Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ved udarebejdelse af energimærket forelå dokument med forudsætninger for energiberegning. dateret 16. marts 2010 med anførelse af senere ændringer, tegn.nr. 02A - stueplan, tegn.nr. 03A - snit A-A, tegn.nr. 04A - facader, ordrebekræftelse dateret 12/05-2010 fra PRO TEC vinduer med relevante vinduesdata og energirammeberegning (xml-fil) dateret 16. marts 2010.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 430 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 385 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Væg mod uopvarmet rum består af 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 100191869
**Gyldigt 5 år fra:** 03-11-2010
**Energikonsulent:** Per Yde Larsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ydes Bygningsrådgivning

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.Ejer oplyser at er er anvendt isolering med en Lambda-værdi på0,031.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrummet over depotrum. Bygningen anses for tæt.
Der foreligger ikke indreguleringsrapport, hvorfor der er anvendt standarddata fra bilag til håndbog for energikonsulenter.

## Varme

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør ved varmepumpe er isoleret med 50 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i uopvarmet depotrum. Varmepumpen er af typen Bosch, EHP 11 LW/M.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med to-skylsfunktion.



**Energimærkning nr.:** 100191869
**Gyldigt 5 år fra:** 03-11-2010
**Energikonsulent:** Per Yde Larsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ydes Bygningsrådgivning

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 171,4 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 171,4 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til ikke oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Det fremgår dog af BBR-meddelelsen, at der er verserende byggesag på ejendommen.

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100191869
**Gyldigt 5 år fra:** 03-11-2010
**Energikonsulent:** Per Yde Larsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ydes Bygningsrådgivning

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100191869
**Gyldigt 5 år fra:** 03-11-2010
**Energikonsulent:** Per Yde Larsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ydes Bygningsrådgivning

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Per Yde Larsen | **Firma:** | Ydes Bygningsrådgivning |
| **Adresse:** | Kjelding Høj 13<br>7600 Struer | **Telefon:** | +4529251903 |
| **E-mail:** | peryde@mail.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 18-10-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 251008 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.