Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søkildevej 36
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-298348
Energimærkning nr.:	100191914
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varme- og varmtvandsrør.	0.9 MWh Fjernvarme , 120 kWh el	540 kr.	1132 kr.	2.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100191914
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	1130	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191914
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af cirkulationspumpe.	118 kWh el	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus i et plan, opført i 2006.
BBR kode: 120. Bygning nr.: 001.
Grundlag for beregningen er tegningsmateriale, forbrugsoplysninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et normalt energimærke for denne type ejendom. Pga. husets alder og det forhold at der er billig fjernvarme, er der kun enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger. Følges de rentable energibesparende forslag kan energimærket forbedres til et B.
Pga. ejendommens beliggenhed og det forhold at der er indlagt fjernvarme vil det aldrig komme på tale at / blive rentabel at overgå til alternative energikilder såsom solvarme og varmepumper.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og saksespær. Loft er isoleret med 290 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 150 mm isolering, 100 mm gasbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 60-80 mm beton med gulvvarmeslanger, 75 mm polystyrenisolering, 80-100 mm armeret beton, 220 mm polystyrenisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genveks, type Nilan Comfort 300.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191914
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Varmeanlæg

Status: Standard fjernvarmeunit med direkte fjernvarme fra Brædstrup Fjernvarmeværk A.M.B.A. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i bryggers.

- Varmt vand

Status: 110 liter Metro varmtvandsbeholder. Der er ingen el-opvarmning. Der er 25 W cirkulationspumpe til recirkulation af det varme vand. Varmtvands rør hertil er ikke isoleret fra kedel til gulv. Der er ligeledes ikke tidsstyring på pumpe. D.d. var pumpe dog ikke tilsluttet, idet stik var trukket ud.

Forslag 1: Isolering af fjernvarmerør til varmtvandsbeholder samt varmtvandsrør for cirkulation af varmt vand, med min. 30 mm rørskåle.
Levering og montering af ur for tidsstyring af cirkulationspumpe, således at pumpen kun kører 4 timer i døgnet.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Alt rørføring i fjernvarmeunit, fordeler til gulvvarme og varmt vand er uisoleret. Der er blandesløjfe med Grundfos Alpha+ 80 W cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Armaturer er med alm. forbrug.

- Automatik

Status: Der er ingen udetemperatur styring eller natsænkning.
Der er rumfølere i rum med gulvvarme, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe Grundfos Alpha+ 80 W for gulvvarme med ny lavenergipumpe, evt. type Grundfos Alpha 2.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191914
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal fra BBR-meddelelsen stemmer med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	343.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3953 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191914
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: hkr@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 01-11-2010

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.