Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Landsvinget 20
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-049722
Energimærkning nr.:	100191945
Gyldigt 10 år fra:	04-11-2010
Energikonsulent:	Michael Skovgaard
Programversion:	EK-Pro

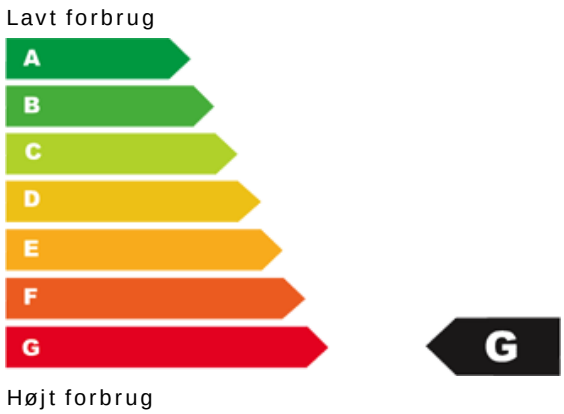
Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der delvist tegningsmateriale, af plan og facade .
Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor overvejende baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer samt skjulte konstruktioner - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærket er udarbejdet efter den forenklet metode for sommerhuse.

Energimærket omfatter et sommerhus på ejendommen.

Tagkonstruktion kunne ikke besigtiges, da der er loft til kip.
Ventileret hulrum under gulvet kunne ikke besigtiges, da der ikke er adgang til krybekælderen.

Bygningen anvendes til sommerhus/bolig.

Det opvarmet areal omfatter stueplan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191945
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en bjælkespærskonstruktion med betontagsten. Der er skrå lofter til kip. Isoleringstykkelsen er skønnet til 150 mm

- Ydervægge

Status: Dele af husets ydervægge er opført i en let skelletkonstruktion, som er beklædt med let pladekonstruktion indvendigt og lodret bræddebeklædning udvendigt. Det er skønnet, at denne konstruktion har en indbygget isoleringstykkelse på 80-100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med nyere trævinduer, som har energiruder isat.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen skønnes at være bjælkekonstruktion med bræddegulv.
Den isoleringsmæssige værdi i gulvkonstruktionen skønnes til at være som 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.
Husets vådrum ventileres ved mekanisk ventilation 15 x 15 cm

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarems ved el, som suppleres med fastbrændsel i brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i selvstændig varmtvandsbeholder fra Metro på 160 liter. Årgang 2001.

- Automatik

Status: Varmepumpe justeres ved rumføler.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med vandbesparende dobbeltskyls funktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191945
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Huset opvarmes som primær varmekilde ved varmepumpe Daikin Inverter, Model RXG 35E2V1B. Årgang 2006.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er fritliggende i 1 plan, der er opført i 1972.
Det opvarmet bygningsareal udgør 98 m2.

Ydervægge er ca. 150 mm skellet konstruktion med facader af en på to beklædning.
Gulvkonstruktionen er bjælkelag over ventileret hulrum.
Tagkonstruktionen er bjælkespær og tagdækningen er fibercement bølgeplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191945
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Skovgaard	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	msk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2010

Energikonsulent nr.: 250945

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.