Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	lundvej 120
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-061799
Energimærkning nr.:	100191949
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uskiftning af toiletter til nye to-skyls toiletter.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
2	Udskiftning af radiatorventil til nye termostatventiler med fast føler.	0.8 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	460 kr.	3762 kr.	8.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100191949
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	12620	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191949
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering med 200 mm mineraluld.	1.6 MWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	960 kr.
4 Termoruder udskiftes med energiruder.	1.2 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	720 kr.
5 Efterisolering af varmerør med 60 mm rørskål.	0.8 MWh Fjernvarme , -0.3 kløvet rummeter Brænde	170 kr.
6 Ophugning af terrændæk, isolering med 220 mm polystyrol, udstøbning af nyt terrændæk.	0.5 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er isoleret som man gjorde i 1975, isoleringgraden kan forbedres.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelsesmetoder, da sælger ikke ønskede disse foretaget.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Ejendommen anvendes som fritliggende enfamileshus.

I beregningen er anvendt u-vædier, beregnet i Rockwool Energy Design version 3.4

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med fiberarmerede bølgeplader, tagfladen den oprindelige tagflade, tagrummer er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering med 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191949
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Ydervægge

Status: Hulmur med tegl i for og bagmur. Hulmuren skønnes isoleret med 75 mm mineraluld, hvilket var gængs på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelt plastvindue med lavenergirude, øvrige vinduer og døre er udført i trærammer med termoruder, i stuen er to ruder udskiftet med lavenergiruder, terrassedør med lavenergigla, bryggersdør er isoleret samt med mindre rude udført i lavenergiglas.

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulver er udført i Baumadæk, gulv på terræn skønnes lagt på 200 mm Leca.

Forslag 6: Ophugning af terrændæk, isolering med 220 mm polystyrol, udstøbning af nyt terrændæk.

- Kælder

Status: Støbt kælder, kælderen er ikke omfatte af energimærket, dette, da arealet ikke er godkent som beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige døre og vinduer, mekanisk udsugning i køkken via emfang.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmenettet, installationen er fra omkring år 2000, ejendommen opvarmes med traditionelt radiatorsystem med returventiler samt enkelte mekaniske ventiler.

Forslag 2: Udskiftning af radiatorventil til nye termostatventiler med fast føler.

- Varmt vand

Status: I kælderen er plaseret en 110 liters præisoleret beholder, i sommerperioden anvendes solvarmeanlægget til produktion af varmt brugsvand, i kælderen er plaseret en buffertank til solvarmeanlægget.



Energimærkning nr.: 100191949
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør med 60 mm rørskål.

- Armaturer

Status: Seks armaturer med middelt forbrug.

- Automatik

Status: Returventiler.

El

- Belysning

Status: det anbefales, at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere elinstallationer.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med højt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 1: Uskiftning af toiletter til nye to-skyls toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ti solvarmeflader plaseret meo vest, ca. 20 m2

- Varmepumpe

Status: Varmepumper kan reducere varmeudgifter med op til 60 %, samtidigt er de til gavn for indeklimaet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191949
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen svarer overens med BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100191949
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.