Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teglgade 41A
Postnr./by:	8643 Ans By
BBR-nr.:	740-026356
Energimærkning nr.:	100192000
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2010
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 5882 kg træpiller
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2008 efter BR-S 98 og har derfor en god energimæssig status, hvilket også medføre at der ikke angives nogen energibesparelser.

Beregninger er udført efter besigtigelse og indhentet tegninger fra Silkeborg kommune.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 323 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær.
Tagbeklædningen er betontagsten med undertag.
Spærene (skråvægge) er isoleret til rygning med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur med vandskuret teglfacade og tegl bagmur.
Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192000
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ/ alu og isat energiruder med Ug=1,1W/m2k

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betongulve med indstøbt gulvvarme på 260 mm trykfast isolering. Soklen er er afsluttet med et skifte lecathermblokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med træpillefyr. Seperat mindre kedel kan anvendes til olie, men denne andvendelse er ikke med regnet i energimærkningen, da denne vurderes som forsyningssikkerhed.
Varmekilder er plaseret i fyrrum i anden nærliggende bygning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af træpillefyr og med en 180 l. Metro varmtvandsbeholder med elpatron. Der er monteret en cirkulationspumpe på det varme vand af fabrikat Grundfos 40W.

- Fordelingssystem

Status: Der er indstøbt gulvvarme i tærrendækket i hele huset. Varmen fordeles i PEX-rør via fordeler, som er placeret ved varmeunit. Der er shuntsystem med blandesløjfe, så temperaturen på gulvvarmen højst er 35 gr. C ved fremløb. Der er en 110W Grundfos cirkulationspumpe på anlægget.

- Automatik

Status: Der termostatregulering i de enkelte rum som regulere varmeforsyningen ved fordeler arrangement i baggang.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er fra opførelsesåret 2008

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj/lav skyld max. 5l pr. skyld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192000
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 323 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 323 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med fktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192000
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2010

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.