# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Rådyrleddet 2 |
| Postnr./by: | 3660 Stenløse |
| BBR-nr.: | 240-009215 |
| Energimærkning nr.: | 100192015 |
| Gyldigt 5 år fra: | 04-11-2010 |
| Energikonsulent: | Michael Skovgaard |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1741 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er opfyldt.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen blev forevist delvist tegningsmateriale. Tegningerne indeholder detaljerede oplysninger om bygningens størrelse og konstruktionernes opbygning.
Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Bygningen anvendes til bolig.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192015
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Det opvarmet areal omfatter stueplan, 1.sal samt garage.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion med cementbaseret betontagsten. Der er isoleret med 200 mm isolering imellem og over hanebåndene. De skrå lofter kunne ikke besigtiges men er iflg. beskrivelse isoleret med 230 mm mineraluld. De lodrette trempelvægge er isoleret som øvrige facader med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er opført i en let skelletkonstruktion, som er beklædt med med let pladekonstruktion indvendigt og pudslag udvendigt. Jf. beskrivelse har denne konstruktion en indbygget isoleringstykkelse på 250 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer som har Lavenergiruder isat. Vinduer er primært med 1 glas pr. vindueselement.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført med 370 mm polysteren og 100 mm armeret betondæk. I betondækket er indstøbt gulvvarmeslanger. Betondækket er belagt med klinker eller flydende trægulv.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved integreret ventilationsanlæg med varmegenvinding.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved kondenserende naturgaskedel fra Vaillant, type: Ecotec classic fra 2007 .

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i sammenbygget varmtvandsbeholder fra Vaillant på 115 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles i huset ved en kombination af gulvvarme i stueplan & 2 strenget

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192015
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

radiatorsystem på 1.sal.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer på 1.sal samt rumfølere i alle rum i stueplan.

## Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med vandbesparende lavskyls funktion i boligen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 251 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 287 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er fritliggende i 1 1/2 plan, der er opført i 2007.
Det opvarmet bygningsareal udgør 251m2.

Ydervægge er 300 mm let skellet væg med facader af pudset overflader.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Tagkonstruktionen er hanebåndsspær og tagdækningen er betontagsten.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100192015
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Michael Skovgaard | Firma: | Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS |
| Adresse: | Vibekevej 7<br>3400 Hillerød | Telefon: | 48 24 21 16 |
| E-mail: | msk@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 26-10-2010 |

Energikonsulent nr.: 250945

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.