Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tragten 005
Postnr./by:	4793 Bogø By
BBR-nr.:	390-010451
Energimærkning nr.:	100192032
Gyldigt 10 år fra:	04-11-2010
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 7550 kWh elvarme
  0 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisioleret, og har et lavt forbrug, der kan ikke umiddelbart foreslås,
solvarme paneler til varme eller varmt vand, såfremt der ikke kommer andre ændringer i forbrugsvaner m.v.
Forbruget kan dog variere en del afhængig af forbrugsmønster, og det er jo normalt en kombination af el-varmen i badevær. og periodisk i andre rum, samt supplerende forbrug af varmepumpe , og brændeovn.
Såfremt man skulle få brug for meget stort varmtvandsforbug med mange personer hele året , kan man installere solfangeranlæg til varmtvandsforbrug.

det er et sommerhus, der for tiden bliver beboet hele året.

Der er 1 ejendom på grunden

Der er ikke noget tagrum at syne, idet loft følger taghældning.

Huset er et sommerhus, Hvor nuværende ejer har helårstilladelse til beboelse.
dette følger ikke automatisk med huset.

Huset er godt isoleret fra det blev bygget i 2005. Der er ikke umiddelbart forslag til efterisoleringer, og på lofter kan man ikke umiddelbart efterisolere idet det er en lukket konstruktion, i dag havde man udført loftisolering med 300 mm isolering, men det er et omfattende arbejde, at



Energimærkning nr.: 100192032
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

udføre idet det er færdig konstruktion.

Huset har 110 m2 opvarmet areal .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er isoleret med 200mm isolering og dampspærre = d.s., det er en lukket konstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge: træbeklædning yderst, og afstandslister, - stolpeskelet m. 100mm isolering, samt bagved 50 mm isolering, dampspærre og inderst 75 mm gasbeton blokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra fabrik som Rationel og forsynet med 2 lags lavenergiruder kl. A. med div. opluk og faste partier.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion: er oplyst med 300mm polystyren isolering, og betonklaplag og ved trægulve + 50 mm isolering mellem strøer, d.s. ovenpå betongulv.
I badevær. og i bryggers m. klinkegulve- i badevær. m. gulvvarme.

- Kælder

Status: der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal ventialtion i huset, udført med ventiler i vinduer ,samt el ventialtor i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-radiatorer m. termostater i huset. - samt el- gulvvarme i badevær.
Der er fornylig opsat varmepumpe i stuen luft / luft . Panasonic.
Der er brændeovn i stuen, , pladejern m. konvektion.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192032
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Status: Der er 60 liter Metro el-vvb. i huset.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatteri v. bruser og iøvrigt 1 grebs i store træk.

- Automatik

Status: Der er termostater på el- radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: 1 vaskemaskine Bauknecht 5 år.
1 tørretumbler Bauknechrt 5 år
! stk Siemens skabsfryser ca 2 år lavenergi
1 stk Siemens opvaskemaskine. 5 år.
1 stk indbygn. plader/komfur 5 år. samt 1 indbygn. ovn. 5år.
Ved køb af andre hvidevarer anbefales Lavnerngi A +++.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 wc med lavt skyl 3-6 liter.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 14789 kr./år
- Forbrug: 6928 kWh elvarme/år
  1 kløvet rummeter brænde/år
- Aflæst periode: 16-03-2009 - 15-03-2010

Kommentar:
Det kan være at det beregnede forbrug er større end det oplyste forbrug, det kan skyldes varierende forbrugsmønster.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192032
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På bbr oplyses huset med et bebygget areal på 110 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192032
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2010

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.