Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Egebjergvej 26D
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-299007
Energimærkning nr.:	100192035
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2010
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

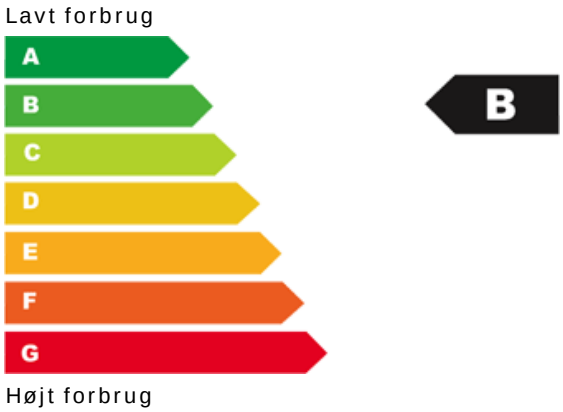
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 77.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1034 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen med BBR nr. 615-299007-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført enfamiliehus i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning og xml-fil fra SBi BE06 ver. 4.8.11.14.
Kedeldata fra dgc.dk til SBi BE06.
Energidata på vinduer og døre fra VELFAC A/S
Tegning nr. 01 - Beliggenhedsplan af den 01-03-2010.
Tegning nr. 08 - Fundamentsplan mål 1:100 af den 01-03-2010.
Tegning nr. 07 - Murmål mål 1:75 af den 01-03-2010.
Tegning nr. 02 - Grundplan mål 1:75 af den 01-03-2010.
Tegning nr. 05 - Snit i bolig mål 1:50 af den 01-03-2010.
Tegning nr. 04 - Facader mål 1:100 af den 01-03-2010.
Tegning nr. 03 - Facader mål 1:100 af den 01-03-2010.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 169,4 m².

Der er, i beregningen, regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192035
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består iht. tegninger af tagpaptag på krydsfiner og ventileret tagrum. 350 mm gennemsnitlig isolering, dampspærre, 22 mm forskalling afsluttet med gips- eller rustik brædder loft. U-værdi 0,12 W/m²K.

- Ydervægge

Status: 408 mm teglstenshulmur. Opbygning i.h.t. snittegning, 108 mm tegl udvendig, 190 mm isolering, 108 mm tegl indvendig. U-værdi 0,19 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu vinduer fra VELFAC A/S. Alle elementer er monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Elementerne har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve med gulvvarme med følgende opbygning i.h.t. snittegning: 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 280 mm sundolit gulvisolering på komprimeret og afrettet sand. U-værdi 0,12 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er mekanisk udsugning gennem facaden i badeværelserne. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: A-mærket, kondenserende gaskedel mærke BAXI WGB-K 15 C. Nominel effekt 13,5 kW. Varme anlægget er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: BAXI varmtvandsbeholder som er på 60 liter og som er integreret med gaskedelen. Der er recirkulation af det varme brugsvand med 25 W. timerstyret cirkulationspumpe. Synlige varmtvandsrør med cirkulation er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C. og returløbet til 30° C. Alt rørføring er uisoleret. Der er blandesløjfe på gulvvarme kredsen med Grundfos ALPHA2L behovsstyret og A-mærket cirkulationspumpe som er på 5-45W. Der er integreret kombipumpe i gaskedelensom som er på 33-46W. Alt synlig rørføring og pumper er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er ikke udetemperatur styrret fremløbstemperatur. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192035
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192035
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2010

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.